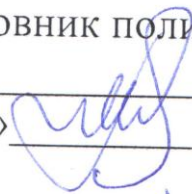


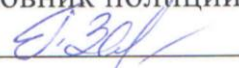
МИНИСТЕРСТВО ВНУТРЕННИХ ДЕЛ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
КРАСНОДАРСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ  
СТАВРОПОЛЬСКИЙ ФИЛИАЛ  
кафедра государственных и гражданско-правовых дисциплин

УТВЕРЖДАЮ  
Начальник кафедры  
к.с.н., доцент  
полковник полиции  
Л.Г. Устинова  
«29»  09 2016 г.

**ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО**

Направление подготовки (специальность):  
40.05.02 (031001.65)- Правоохранительная деятельность

**Методические указания (рекомендации) по изучению дисциплины**

<p>Обсуждены и одобрены на заседании кафедры протокол от 28 сентября 2016 г. № 2</p>	<p>Подготовил: профессор кафедры канд. юрид. наук, доцент полковник полиции  Г.С. Захарова</p>
--	--

Ставрополь  
2016

## **Введение**

Методические рекомендации по изучению дисциплины слушателями заочной формы обучения обучающихся по дисциплине «Гражданское право» составлены в соответствии с Федеральным государственным образовательным стандартом высшего профессионального образования по специальности 40.05.02 (031001.65) - Правоохранительная деятельность, специализация «Административная деятельность», узкая специализация «Деятельность участкового уполномоченного полиции».

### **2. Цель и задачи изучения дисциплины.**

Цель изучения дисциплины состоит в овладении обучающимися теоретическими знаниями, практическими умениями и навыками, необходимыми для профессионального выполнения ими своих должностных обязанностей в сфере охраны и защиты прав и законных интересов физических и юридических лиц, а также Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований; получении, усвоении и систематизации обучающимися гражданско-правовых знаний, формировании у них навыков использования гражданско-правовых норм с учетом тенденций развития частного права; усвоении теоретических и практических основ реализации отдельных видов гражданско-правовых обязательств, а также права наследования, права на результаты интеллектуальной деятельности (интеллектуальной собственности), получении практических навыков использования судебной практики и законодательства.

Задачи дисциплины:

- подготовить специалистов осуществляющих административную и оперативно-разыскную деятельность;
- привить навыки и умения правильного ориентирования в действующем гражданском законодательстве;
- сформировать у обучающихся необходимые знания в сфере правового регулирования имущественных и личных неимущественных отношений;
- научить обучающихся устанавливать юридические факты, возникновения, изменения или прекращения гражданских правоотношений;
- привитие навыков и умений по правильному толкованию и применению норм гражданского законодательства;
- выработать умение оказывать гражданско-правовую и иную помощь юридическим и физическим лицам;
- привить навыки и умения необходимые для правильного составления и оформления юридических документов гражданско-правового характера.

### **3. Место дисциплины в структуре основной образовательной программы.**

Дисциплина «Гражданское право» является дисциплиной базовой части

профессионального цикла дисциплин подготовки специалистов по специальности 40.05.02- Правоохранительная деятельность.

Дисциплина «Гражданское право» изучается в 3,4 семестрах на очной форме обучения и на 2, 3 курсах заочной формы обучения.

#### **Требования к входным знаниям**

Перед изучением дисциплины у обучающегося должен быть сформирован прочный комплекс знаний в области теории государства и права, истории государства и права России и зарубежных стран, конституционного права России, административного права, философии, логики, русского языка в деловой документации, профессиональной этики и служебного этикета, психологии.

В результате изучения этих дисциплин, обучающиеся должны обладать:

- **знаниями** о природе и сущности государства и права; основных закономерностях возникновения, функционирования и развития государства и права, исторических типах и формах права и государства, их сущности и функциях; системе права, механизме государства; механизме и средствах правового регулирования, реализации права; роли государства и права в политической системе общества, в общественной жизни (Теория государства и права);

основные особенности становления и развития государства и права России, государства и права зарубежных стран (История государства и права России и История государства и права зарубежных стран);

законодательство Российской Федерации, общепризнанные принципы и нормы международного права (Конституционное право России);

#### **- умениями**

применять понятия с чётко определённым содержанием; устанавливать логический смысл суждения; пользоваться логическими правилами ведения диалога и дискуссии (Логика);

использовать принципы, законы и методы гуманитарных, социальных и экономических наук для решения социальных и профессиональных задач (Философия, Логика);

правильно составлять и оформлять юридические документы (Русский язык в деловой документации);

оперировать юридическими понятиями и категориями, анализировать, толковать и правильно применять правовые нормы, принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законом (Теория государства и права, Конституционное право России, Административное право);

правильно ориентироваться в действующем законодательстве, правильно толковать и применять на практике правовые нормы (Теория государства и права, Административное право);

#### **-навыками**

юридической терминологии в сфере международно-правовых отношений (Теория государства и права);

приемами юридической техники при составлении международно-правовых

актов (Теория государства и права);

работы с законодательными и другими нормативными правовыми актами (Конституционное право России);

анализа различных правовых явлений, юридических фактов, правовых норм и правовых отношений, являющихся объектами профессиональной деятельности в области международных отношений (Теория государства и права);

разрешения правовых проблем и коллизий, реализации норм международного права (Теория государства и права);

сбора, анализа и оценки информации, имеющей значение для реализации международно-правовых норм в профессиональной деятельности (Административное право).

**- компетенциями**

способностью ориентироваться в политических, социальных и экономических процессах, использовать знания и методы гуманитарных, экономических и социальных наук при решении социальных и профессиональных задач (ОК-4) (Теория государства и права);

способностью понимать социальную значимость своей будущей профессии, цель и смысл государственной службы, выполнять гражданский и служебный долг, профессиональные задачи в соответствии с нормами морали, профессиональной этики и служебного этикета (ОК-5) (Профессиональная этика и служебный этикет, Психология);

способностью к логическому мышлению, анализу, систематизации, обобщению, критическому осмыслению информации, постановке исследовательских задач и выбору путей их решения (ОК-9) (Теория государства и права).

**Междисциплинарные связи с последующими дисциплинами**

Знания и навыки, приобретенные курсантами при изучении дисциплины «Гражданское право» имеют достаточно тесные связи с такими последующими дисциплинами как: гражданский процесс, уголовное право и уголовный процесс.

**Требования к результатам освоения дисциплины:**

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций.

**Общекультурные компетенции (ОК):**

- способностью действовать в соответствии с Конституцией Российской Федерации, руководствуясь принципами законности и патриотизма (ОК-1);

- способностью понимать и анализировать мировоззренческие, социально и личностно значимые философские проблемы, вопросы ценностно-мотивационной ориентации; значение гуманистических ценностей, свободы и демократии (ОК-2);

- способностью уважительно и бережно относиться к историческому наследию и культурным традициям, толерантно воспринимать социально-культурные различия (ОК-3);

- способностью ориентироваться в политических, социальных и

экономических процессах, использовать знания и методы гуманитарных, экономических и социальных наук при решении социальных и профессиональных задач (ОК-4) в части исполнения профессиональных обязанностей по использованию знаний и методов гуманитарных, экономических и социальных наук для регулирования гражданских правоотношений;

- способностью понимать социальную значимость своей будущей профессии, цель и смысл государственной службы, выполнять гражданский и служебный долг, профессиональные задачи в соответствии с нормами морали, профессиональной этики и служебного этикета (ОК-5) в части исполнения профессиональных обязанностей по соблюдению гражданского законодательства;

- способностью проявлять непримиримость к коррупционному поведению, высокий уровень правосознания и правовой культуры (ОК-6);

- способностью к логическому мышлению, анализу, систематизации, обобщению, критическому осмыслению информации, постановке исследовательских задач и выбору путей их решения (ОК-9) в части правоотношений, где используются специальные познания в области гражданского законодательства;

- способностью работать с различными источниками информации, информационными ресурсами и технологиями, применять основные методы, способы и средства получения, хранения, поиска, систематизации, обработки и передачи информации (ОК-16) в части правоотношений, где используются специальные познания в области гражданского законодательства.

#### **4. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы.**

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

##### **Профессиональные компетенции (ПК):**

##### **в правоприменительной деятельности:**

- способностью осуществлять профессиональную деятельность на основе развитого правосознания, правового мышления и правовой культуры (ПК-2);

- способностью анализировать правоотношения, являющиеся объектами профессиональной деятельности, юридически правильно квалифицировать факты, события и обстоятельства (ПК-3);

- способностью обеспечивать соблюдение законодательства субъектами права (ПК-4) в части касающейся исполнения профессиональных обязанностей по обеспечению соблюдения законодательства субъектами гражданского права;

- способностью принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законом (ПК-5) в части касающейся исполнения профессиональных обязанностей по заключению и исполнению гражданско-правовых договоров;

- способностью квалифицированно применять нормативные правовые акты в конкретных сферах юридической деятельности, реализовывать нормы

материального и процессуального права в профессиональной деятельности (ПК-6) в части касающейся исполнения профессиональных обязанностей по применению гражданско-правовых актов в конкретных сферах юридической деятельности;

- способностью разрабатывать и правильно оформлять юридические и служебные документы (ПК-7) в части касающейся исполнения профессиональных обязанностей по оформлению юридических и служебных документов гражданско-правового характера;

**в экспертно-консультационной деятельности:**

- способностью квалифицированно толковать нормативные правовые акты (ПК-8) в части правоотношений, где используются специальные познания в области гражданского законодательства;

- способностью осуществлять юридическую экспертизу проектов нормативных актов, в том числе в целях недопущения в них положений, способствующих созданию условий для проявления коррупции, давать квалифицированные юридические заключения и консультации (ПК-9) в части сферы применения познаний в области гражданского права;

**в оперативно-служебной деятельности:**

- способностью выполнять должностные обязанности по обеспечению законности и правопорядка, безопасности личности, общества и государства, защите жизни и здоровья граждан, охране общественного порядка (ПК-10) в части, касающейся законности и правопорядка, безопасности личности, защиты собственности граждан и юридических лиц;

- способностью уважать честь и достоинство личности, соблюдать и защищать права и свободы человека и гражданина, не допускать и пресекать любые проявления произвола, принимать необходимые меры к восстановлению нарушенных прав (ПК-11) в части касающейся исполнения профессиональных обязанностей по соблюдению и защите гражданских прав и свобод человека и гражданина;

- способностью обеспечивать защиту частной, государственной, муниципальной и иных форм собственности (ПК-16)

- способностью правильно и полно отражать результаты профессиональной деятельности в процессуальной и служебной документации (ПК-26) в части касающейся исполнения профессиональных обязанностей по правильному применению судебной практики по гражданским делам;

- способностью соблюдать в профессиональной деятельности требования нормативных правовых актов в области защиты государственной тайны и информационной безопасности, обеспечивать соблюдение режима секретности (ПК-27) в части сферы применения познаний в области гражданского права.

Изучение дисциплины «Гражданское право» осуществляется в форме учебных занятий под руководством профессорско-преподавательского состава кафедры и самостоятельной подготовки обучающихся.

Основными видами учебных занятий по изучению данной дисциплины являются: лекционное занятие; практическое занятие; консультация преподавателя (индивидуальная, групповая); дискуссия, доклады, научные

сообщения и их обсуждение и т.д. При проведении учебных занятий используются элементы классических и современных педагогических технологий, в том числе проблемного и проблемно-деятельностного обучения.

«Преподавание дисциплины «Гражданское право» иностранным слушателям осуществляется на основе метода сравнительного правоведения, с учетом специфики организации обучения иностранных слушателей, национального законодательства государств, направивших слушателей на обучение, вопросов обеспечения сохранения государственной тайны и служебных сведений.

К проведению занятий с иностранными слушателями привлекается наиболее опытный и квалифицированный профессорско-преподавательский состав. Проведение занятий с иностранными слушателями осуществляется с учетом специфики деятельности правоохранительных органов, особенностей национального законодательства, климата и традиций стран обучаемых.

В учебном процессе используются современные обучающие технологии».

Предусматриваются следующие формы работы обучающихся:

прослушивание лекционного курса;

чтение и конспектирование рекомендованной литературы;

проведение практических занятий с разбором конкретных ситуаций с целью принятия решения по ситуации на основе норм гражданского права и других отраслей права и выработки у учащихся умения проведения юридических консультаций.

Помимо устного изложения материала, в процессе лекций предполагается использовать визуальную поддержку в виде мультимедийных презентаций содержания лекции, отражающих основные тезисы, понятия, схемы, иллюстрации, выдержки из учебных, документальных и художественных фильмов по теме лекции.

Контроль знаний обучающихся проводится в форме текущей, предварительной и промежуточной аттестации.

Контроль текущей успеваемости обучающихся – текущая аттестация – проводится в ходе семестра с целью определения уровня усвоения обучающимися знаний; сформированности у них умений и навыков; своевременного выявления преподавателем недостатков в подготовке обучающихся и принятия необходимых мер по ее корректировке; совершенствованию методики обучения; организации учебной работы и оказания обучающимся индивидуальной помощи.

К контролю текущей успеваемости относятся проверка знаний, умений и навыков обучающихся:

на занятиях;

по результатам выполнения контрольной работы;

по результатам выполнения обучающимися индивидуальных заданий;

по результатам проверки качества конспектов лекций и иных материалов;

по результатам отчета обучающихся в ходе индивидуальной консультации преподавателя.

Контроль за выполнением обучающимися каждого вида работ может

осуществляться поэтапно и служит основанием для предварительной и промежуточной аттестации по дисциплине.

Предварительная аттестация обучающихся проводится преподавателем в целях подведения промежуточных итогов текущей успеваемости, анализа состояния учебной работы обучающихся.

Промежуточная аттестация обучающихся проводится с целью выявления соответствия уровня знаний, умений и навыков обучающихся по дисциплине «Гражданское право» требованиям ФГОС ВПО по направлению подготовки в форме экзамена.

В результате изучения дисциплины обучаемый должен:

**Знать:**

понятие и предмет гражданского права (ОК-1, ОК-2, ОК-3, ОК-4); основные институты и понятия гражданского права (ОК-1, ОК-4, ОК-9); особенности метода правового регулирования гражданских правоотношений по действующему законодательству РФ (ПК-3, ПК-8, ПК-10); содержание Конституции РФ, ГК РФ и принятых в соответствии с ними других законов и нормативных правовых актов, регулирующих имущественные и связанные с ними личные неимущественные отношения (ОК-1, ПК-3, ПК-6, ПК-8, ПК-9, ПК-16); основные начала (принципы) гражданского законодательства (ОК-1, ОК-4, ОК-9, ПК-5, ПК-8); основания возникновения гражданских прав и обязанностей, вопросы охраны и защиты гражданских прав (ОК-5, ОК-6, ПК-3, ПК-8); гражданско-правовой статус граждан, юридических лиц и публично-правовых образований (ПК-4, ПК-6, ПК-8, ПК-10); виды объектов гражданских прав (ПК-3, ПК-5, ПК-6); понятие и виды сделок (ПК-3, ПК-5, ПК-6, ПК-10, ПК-11); понятие представительства и его виды (ПК-4, ПК-6, ПК-8); сроки и их виды в гражданском праве (ОК-1, ПК-5, ПК-8); понятие и содержание права собственности и других вещных прав (ПК-4, ПК-6, ПК-9, ПК-16); обязательственное право, включая общие положения о договоре и отдельные виды обязательств (ПК-5, ПК-7, ПК-8, ПК-10, ПК-11, ПК-16); особенности правовой охраны объектов интеллектуальной собственности (ОК-1, ОК-4, ПК-4, ПК-6, ПК-8); совокупность положений наследственного права (ОК-1, ОК-4, ПК-4, ПК-6, ПК-8).

**Уметь:**

оперировать юридическими понятиями и категориями (ПК-3, ПК-5, ПК-6); анализировать юридические факты и возникающие в связи с ними правовые отношения (ОК-4, ОК-9, ОК-16, ПК-8, ПК-9); анализировать, толковать и правильно применять правовые нормы, принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законом, давать квалифицированные юридические заключения и консультации (ОК-1, ОК-4, ОК-9, ПК-2, ПК-7, ПК-8, ПК-9, ПК-10, ПК-11, ПК-16, ПК-26, ПК-27); правильно составлять и оформлять юридические документы (ПК-5, ПК-6, ПК-7, ПК-9, ПК-26).

**Владеть:**

гражданско-правовой терминологией (ПК-6, ПК-8, ПК-9); навыками работы с гражданским законодательством (ПК-6, ПК-8, ПК-9); навыками



анализа правоприменительной и правоохранительной практики в сфере имущественных и личных неимущественных отношений (ОК-1, ОК-4, ПК-3, ПК-6); навыками разрешения правовых проблем и коллизий, реализации норм гражданского права (ОК-9, ПК-4, ПК-5, ПК-10, ПК-11, ПК-16); навыками, принятия необходимых мер по защите и обеспечению прав субъектов гражданских правоотношений в процессе служебной деятельности (ОК-1, ПК-3, ПК-4, ПК-5, ПК-6, ПК-8, ПК-10, ПК-11, ПК-16); приемами юридической техники, необходимыми для самостоятельного составления юридических документов гражданско-правового характера, включая договоры (ОК-16, ПК-7, ПК-8, ПК-9); методами сбора, анализа и оценки информации гражданско-правового характера, необходимой в правоприменительной деятельности (ОК-1, ОК-9, ПК-5, ПК-8); навыками практического решения задач в области гражданско-правового регулирования (ПК-5, ПК-7, ПК-10, ПК-11, ПК-16).

**Разделы дисциплины и междисциплинарные связи с обеспечиваемыми (последующими) дисциплинами**

п/п	Наименование обеспечиваемых (последующих) дисциплин	№ № разделов (Р) и тем данной дисциплины, необходимых для изучения обеспечиваемых (последующих) дисциплин							
		Р 1				Р 2			
		1-6	7-10	11-15	16-20	21-30	31-33	34	35
.	Гражданский процесс	X	X	X	X	X	X	X	X
.	Уголовное право		X	X	X	X	X		
.	Уголовный процесс						X		

**5. Объем дисциплины в зачетных единицах с указанием количества академических часов, выделенных на контактную работу обучающихся с преподавателем (по видам учебных занятий) и на самостоятельную работу обучающихся.**

5.2. Заочная форма обучения, нормативный срок обучения – 6 лет, на базе среднего общего образования.

5.2.1. Специализация «Административная деятельность органов внутренних дел», узкая специализация «Деятельность участкового уполномоченного полиции»:

(набор 2015)

Вид учебной работы	Всего часов / зачетных единиц	курсы	
		2	3
<b>Аудиторные занятия (всего)</b>	40	22	18
Лекции (Л)	16	10	6
Семинары (С)	4	2	2
Практические занятия (ПЗ)	20	10	10
Лабораторные работы (ЛР)			
Контрольная работа (КР)			
<b>Самостоятельная работа (всего)</b>	320	230	90
<i>Самостоятельная работа, обеспечивающая подготовку к аудиторным занятиям:</i>	284	221	63
<i>Подготовка к семинарским (практическим, лабораторным) занятиям</i>	282	221	61
Практикум			
Подготовка контрольной работы	2	-	2
<i>Другие виды самостоятельной работы</i>	36	9	27
Курсовая работа			
Реферат			
Подготовка к промежуточной аттестации: зачет экзамен	23	5	18
Промежуточная аттестация зачет экзамен	13	4	9
Общая трудоемкость	360	252	108
часы зачетные единицы	10		

## 6. Тематический план

5.2. Заочная форма обучения, нормативный срок обучения – 6 лет, на базе среднего общего образования.

5.2.1. Специализация «Административная деятельность органов внутренних дел», узкая специализация «Деятельность участкового уполномоченного полиции»:

(набор 2015)

№ темь	Наименование раздела, дисциплины, самостоятельной работы	тем	Л	С	ПЗ	ЛР	КР	Всего ауд.	СРС	Всего
	Раздел 1. Общая часть									
1.	Предмет, метод, принцип гражданского права, источники гражданского права.		2					2	7	9
2.	Гражданские правоотношения.								7	7
3.	Граждане (физические лица) как субъекты гражданских правоотношений.								7	7
4.	Понятие и признаки юридического лица.		2					2	7	9
5.	Виды юридических лиц.								7	7
6.	Публично-правовые образования как субъекты гражданского права.								7	7
7.	Объекты гражданских правоотношений.								7	7
8.	Сделки.		2		2			4	7	11
9.	Представительство и доверенность								11	11
10.	Сроки в гражданском праве. Исковая давность.								9	9
11.	Право собственности (общие положения).		2					2	9	11
12.	Право собственности граждан, юридических лиц и публичных правовых образований.								9	9
13.	Право общей собственности.								11	11
14.	Ограниченные вещные права.								19	19
15.	Защита права собственности других вещных прав.								19	19
16.	Общие положения о обязательствах.								19	19
17.	Способы обеспечения обязательств			2				2	19	21

18.	Ответственность за нарушение обязательств.			2			2	19	21
19.	Общие положения о договоре.							10	10
20.	Заключение, изменение расторжение договора.			2			2	17	19
	Подготовка к зачёту							5	5
	Зачёт							4	4
	Итого за 2 курс	<b>8</b>	<b>2</b>	<b>6</b>			<b>16</b>	<b>236</b>	<b>252</b>
Установочные занятия Раздел 2. Особенная часть									
21	Купля-продажа, мена.	2		2			4	4	8
22.	Дарение, рента.							4	4
23.	Аренда. Безвозмездное пользование имуществом.			2			2	8	10
	<b>Всего за 2 курс</b>	<b>10</b>	<b>2</b>	<b>10</b>			<b>22</b>	<b>252</b>	<b>274</b>
24.	Жилищные правоотношения.			2			2	4	6
25.	Подряд. Выполнение научных исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ.							4	4
26.	Возмездное оказание услуг Хранение.							3	3
27.	Поручение. Комиссия Агентирование. Доверительное управление имуществом.							2	2
28.	Перевозка. Транспортная экспедиция.			2			2	2	4
29.	Кредитные и расчётные правоотношения.			2			2	2	4
30.	Страхование.	2					2	4	6
31.	Обязательства, возникающие из односторонних действий.							4	4
32.	Обязательства вследствие причинения вреда.	2					2	4	6
33.	Обязательства, возникающие вследствие неосновательного обогащения.							4	4
34.	Право интеллектуальной собственности.		2	2			4	4	8

35.	Наследственное право	2		2			4	2	6
	Контрольная работа							2	2
	Подготовка к экзамену							18	18
	Экзамен							9	9
	<b>Итого за 3 курс:</b>	<b>6</b>	<b>2</b>	<b>10</b>			<b>18</b>	<b>68</b>	<b>86</b>
	<b>ИТОГО по дисциплине</b>	<b>16</b>	<b>4</b>	<b>20</b>			<b>40</b>	<b>320</b>	<b>360</b>

## **7. Перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся по дисциплине:**

Материалы для самостоятельной работы обучающихся, содержащиеся в учебно-методическом комплексе по дисциплине:

- методические рекомендации по изучению дисциплины слушателями заочной формы обучения;
- методические рекомендации по написанию письменных работ;
- фондовые лекции;
- тезисы лекций;
- мультимедийные презентации по темам дисциплины.

## **8. Перечень основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины**

### **а) нормативные правовые акты:**

1. Конституция Российской Федерации: принята всенародным голосованием 12 дек. 1993 г. // Собрание законодательства Рос. Федерации.- 2014.- № 9.- ст. 851.
2. Российская Федерация. Законы. Гражданский кодекс Российской Федерации: в 4-х частях : [федер. закон от 30 нояб. 1994 г. № 51-ФЗ] : с учетом всех последних изменений, в т.ч. не вступивших в силу. - М. : ГроссМедия, 2012. - 496 с.
3. Российская Федерация. Законы. Гражданский кодекс Российской Федерации: части I, II, III, IV. - Новосибирск: Сибирское универст. изд-во, 2012. - 704 с.

### **б) основная литература:**

1. Анисимов, А.П.Гражданское право России. Общая часть [Текст]: учебник / А.П. Анисимов, А.Я. Рыженков, С.А. Чаркин; под общ. ред. А.Я. Рыженкова.- 2-е изд., перераб. и доп. - М. : Юрайт, 2014. - 479 с.
2. Анисимов, А.П.Гражданское право России. Особенная часть [Текст] : учебник / А.П. Анисимов, А.Я. Рыженков, С.А. Чаркин ; под ред. А.Я. Рыженкова.- 2-е изд., перераб. и доп. - М. : Юрайт, 2014. - 703 с.
3. Гражданское право : учебник / под общ. ред. С.С. Алексеева.- М.: Проспект, 2012. - 356 с.

### **в) дополнительная литература**

1. Альбом схем по гражданскому праву [Электронный ресурс] : учебно-наглядное пособие для курсантов, студентов и слушателей / [авт-сост. М.В. Галда]. - Электрон. текстовые дан.-Ставрополь : СФ КрУ МВД России, 2012. - 60 с.
2. Гражданское право: учебник: в 2 т. / О.Г. Алексеева, Е.Р. Аминов, М.В. Бандо и др.; под ред. Б.М. Гонгало. М.: Статут, 2016. Т. 2. 528 с.

3. Гражданское право: Учебник: в 2 т. / С.С. Алексеев, О.Г. Алексеева, К.П. Беляев и др.; под ред. Б.М. Гонгало. М.: Статут, 2016. Т. 1. 511 с.
4. Гражданский кодекс Российской Федерации. Постатейный комментарий к разделу III "Общая часть обязательного права" / А.В. Барков, А.В. Габов, М.Н. Илюшина и др.; под ред. Л.В. Санниковой. М.: Статут, 2016. 622 с.
5. Комментарий к разделу V части III Гражданского кодекса РФ "Наследственное право" (постатейный) / Ю.Ф. Беспалов, Е.В. Гордеюк, З.В. Каменева и др.; отв. ред. Ю.Ф. Беспалов. М.: Проспект, 2016. 144 с.
6. Опыты цивилистического исследования: Сборник статей / Д.В. Гудков, И.И. Зикун, А.А. Зябликов и др.; рук. авт. кол. и отв. ред. А.М. Ширвиндт, Н.Б. Щербаков. М.: Статут, 2016. 448 с.
7. Юридические лица в российском гражданском праве: монография: в 3 т. / А.В. Габов, К.Д. Гасников, В.П. Емельянцева и др.; отв. ред. А.В. Габов. М.: ИЗиСП, ИНФРА-М, 2015. Т. 3: Создание, реорганизация и ликвидация юридических лиц. 280 с.
8. Суворов Е.Д. Банкротство в практике нового Верховного Суда РФ за первый год работы (2014 - 2015): акты и комментарии. М.: Статут, 2016. 368 с.
9. Кириллова М.Я., Крашенинников П.В. Сроки в гражданском праве. Исковая давность. 3-е изд., испр. и доп. М.: Статут, 2016. 80 с.
10. Частное право. Преодолевая испытания. К 60-летию Б.М. Гонгало / М.В. Бандо, Р.Б. Брюхов, Н.Г. Валеева и др. М.: Статут, 2016. 256 с.
11. Крашенинников П.В. Наследственное право. М.: Статут, 2016. 207 с.
12. Договорное право России: реформирование, проблемы и тенденции развития: монография / Е.Е. Богданова, Л.Ю. Василевская, Е.С. Гринь и др.; под общ. ред. Л.Ю. Василевской. М.: НОРМА, ИНФРА-М, 2016. 192 с.
13. Захарова, Г.С. Специальные условия гражданско-правовой ответственности органов внутренних дел [Текст] : учебное пособие / Г.С. Захарова ; Ставроп. филиал КрУ МВД России. - Ставрополь : СФ КрУ МВД России, 2013. - 89 с.
14. Суханов, Е.А. Предпринимательские корпорации в новой редакции Гражданского кодекса Российской Федерации/ Е.А. Суханов // Журнал российского права. -2015. -№ 1. -С. 5 - 13.
15. Хохлов В.А. Общие положения об обязательствах: учебное пособие. М.: Статут, 2015. 288 с.

## **9. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины:**

1. <http://base.consultant.ru> - СПС «КонсультантПлюс»;
2. <http://base.garant.ru> - Информационно-правовой портал ГАРАНТ;
3. <http://www.pravo.gov.ru>;
4. <http://www.kodeks-luks.ru>;
5. [www.lawbook/by](http://www.lawbook.by) – электронная библиотека;
6. <http://www.referent.ru> – справочная система;
7. [constitution.garant.ru](http://constitution.garant.ru) - Конституция Российской Федерации;

## **10. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины.**

### **Примерные планы семинаров и практических занятий.**

Для успешного изучения материала обучаемому необходимо учитывать следующие рекомендации.

## **РАЗДЕЛ 1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ**

### **ТЕМА 1. Предмет, метод, принципы гражданского права, источники гражданского права**

#### Методические указания по изучению темы

Знание норм гражданского права и его особенностей необходимо широкому кругу специалистов, в том числе сотрудникам правоохранительных органов. С принятием Гражданского кодекса РФ произошло обновление российского гражданского законодательства. Современное гражданско-правовое регулирование устраняет ранее действовавшие запреты и ограничения и придает многим правовым предписаниям в сфере имущественного оборота диспозитивный характер.

В рамках предмета гражданско-правового регулирования, принято различать имущественные и личные неимущественные отношения. При этом в рамках имущественных отношений приходится иметь дело не только с телесными предметами (вещами), но порою и с неосязаемыми явлениями, именуемыми между тем определенной ценностью и используемыми по этой причине в качестве товаров (например: результаты услуг репетитора), кроме этого отношения могут складываться и по поводу имущественных прав (например: права требования вкладчика к банку), а также и имущественных обязанностей (например: долги умершего, как часть его наследства). Сфера личных неимущественных отношений представлена двумя группами отношений: личные неимущественными отношениями, связанными с имущественными (например: право на вознаграждение, обусловленное фактом написания автором книги) и личные неимущественные отношения, не связанными с имущественными (например: отношения складывающиеся в связи с защитой чести граждан).

Для уяснения вопроса о предмете правового урегулирования той или иной отрасли права необходимо определить границы таких отношений. Не секрет, что некоторые имущественные отношения складываются и при взыскании налогов, и при применении уголовного наказания. Помочь в разрешении этой проблемы призван метод правового регулирования, раскрывающий механизм взаимосвязи участников конкретных отношений. Причем именно характер взаимосвязи, а не состав участников отношений определяет их правовую регламентацию. Там, где отношения перестают выстраиваться в соответствии с соподчиненностью его участников друг другу, где субъекты независимы, выступая в отношениях как юридически равные лица, там место гражданско-правовым инструментам. И не важно, сложились



они между государством и гражданином или только между гражданами.

Не менее важно для уяснения гражданско-правовой материи и знание принципов, лежащих в основе построения как права в целом, так и ее структурных элементов, что позволяет, в конечном счете, правильно применять гражданско-правовые нормы на практике.

Определение предмета отрасли гражданского права предопределяет систему курса гражданского права как учебной дисциплины, в основу которой положены достижения науки гражданского права как комплекса знаний о гражданско-правовых явлениях, а также выработанные практикой механизмы применения гражданско-правовых норм.

Рассмотрение вопросов ставит своей целью определение круга общеобязательных правил поведения в рамках отношений, регулируемых нормами гражданского права, а также механизм и условия действий таких правил. Общеобязательный характер правилам поведения придает определенная форма их выражения (именно форма выражения правовых норм и получила название «источника права»). Принято различать следующие виды источников гражданского права: 1) нормативные акты; 2) принципы и нормы международного права и международные договоры и 3) обычаи.

Наибольший удельный вес в составе источников занимают нормативные акты, характеризующие строгой соподчиненностью актов низшего порядка актами высшего порядка. Особое место занимают нормы Гражданского кодекса РФ, поскольку принятие иных федеральных законов допускается лишь при условии соответствия содержащихся норм, положениям Гражданского кодекса. Вслед за федеральными законами, отношения составляющие предмет гражданского права могут регулироваться Указами Президента, Постановлениями Правительства, актами министерств и иных федеральных органов исполнительной власти.

Отнесение гражданского законодательства к сфере ведения Российской Федерации не исключает установления гражданско-правовых норм законами субъектов РФ. И в этой части нормативные акты РФ, несомненно, являются источниками гражданского права.

Рассмотрение вопроса об источниках гражданского права на должно обходить стороной проблему применения норм актов одного (равного) порядка, а также соотношение и условия применения императивных, диспозитивных и иных норм.

Говоря о применении аналогии в гражданском праве, следует концентрировать внимание на зависимости разрешения этого вопроса от определения природы рассматриваемых в конкретной ситуации отношений, сообразуя правоприменительный процесс с особенностями предмета и метода гражданско-правового регулирования.

Рекомендуемая литература:

нормативные правовые акты [1,2,3];

основная литература [1,2,3];

дополнительная литература [1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15].

## **ТЕМА 2. Гражданские правоотношения**

### Методические указания по изучению темы

Приступая к изложению данной темы, прежде всего внимание обучаемых необходимо обратить на то, что данная тема является актуальной в современных условиях рыночной экономики.

Освещение первого вопроса следует начать с раскрытия понятия, особенностей гражданского правоотношения, структуры гражданского правоотношения (субъектов, объектов, содержание), особое внимание следует уделить основаниям возникновения, изменения, прекращения гражданских правоотношений.

Во втором вопросе необходимо усвоить понятие, классификацию объектов гражданских правоотношений. При изучении данного вопроса в литературе высказаны различные точки зрения, следует иметь в виду, что любая точка зрения должна быть обоснованна.

Рекомендуемая литература:

нормативные правовые акты [1,2,3];

основная литература [1,2,3];

дополнительная литература [1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15].

## **ТЕМА 3. Граждане (физические лица) как субъекты гражданских правоотношений**

### Методические указания по изучению темы

Приступая к изучению данной темы надо иметь ввиду, что современный институт субъектов гражданского права не мыслим без освещения физических лиц, юридических лиц, а также самого государства. Поэтому важно выявить признаки и особенности присущие каждому виду субъектов:

- Правоспособность;
- Дееспособность;
- Деликтоспособность.

При освещении вопроса физические лица как субъекты гражданского права следует иметь в виду, что к физическим лицам относятся не только граждане России, но и иностранные граждане, лица без гражданства.

Рассматривая акты гражданского состояния, необходимо особое внимание уделить изучению ФЗ « Об актах гражданского состояния».

Второй вопрос посвящен рассмотрению института безвестного отсутствия. Здесь требуется проанализировать случаи признания граждан безвестно отсутствующим, правовые последствия такого признания, случаи объявления граждан умершими.

Рекомендуемая литература:

нормативные правовые акты [1,2,3];

основная литература [1,2,3];

дополнительная литература [1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15].

#### **ТЕМА 4. Понятие и признаки юридического лица**

##### Методические указания по изучению темы

Приступая к изучению данной темы надо иметь ввиду, что современный институт субъектов гражданского права не мыслим без освещения физических лиц, юридических лиц, а также самого государства. Поэтому важно выявить признаки и особенности присущие каждому виду субъектов:

- Правоспособность;
- Дееспособность;
- Деликтоспособность.

Условиями успешного усвоения учебного материала является глубокая проработка обучающимися рекомендованных к изучению учебной и научной литературы, а также постоянное взаимодействие с преподавателями кафедры для своевременного разрешения возникающих вопросов, особенно в часы, отведенные для консультаций.

При подготовке к данному занятию обучаемым надлежит ознакомиться с официальными источниками опубликования нормативных актов.

Рекомендуемая литература:

нормативные правовые акты [1,2,3];

основная литература [1,2,3];

дополнительная литература [1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15].

#### **ТЕМА 5. Виды юридических лиц**

##### Методические указания по изучению темы

Приступая к изучению данной темы важно выявить признаки и особенности присущие юридическим лицам.

Юридическое лицо - это организация, которой присущи совершенно определенные обязательные юридические признаки: наличие у организации обособленного имущества в собственности, хозяйственном ведении, оперативном управлении; самостоятельная имущественная ответственность; выступление в гражданском обороте и при разрешении споров в судах от собственного имени; организационное единство.

Классификация юридических лиц

Система юридических лиц обусловлена особенностями современной отечественной экономики. Поэтому в ее составе сохраняются и унитарные предприятия, и имеют место традиционные для рыночной экономики хозяйственные товарищества и общества.

Классификация юридических лиц производится в зависимости от

различных оснований:

1. В зависимости от объема прав учредителей (участников) в отношении юридического лица либо его имущества (п. 2, 3 ст. 48 ГК РФ):

а) учредители (участники) имеют обязательственные права (право на получение дивидендов; право на ликвидационную квоту; право на участие в управлении и др.);

б) учредители (участники) имеют вещные права на имущество юридического лица;

в) учредители (участники) не имеют имущественных прав в отношении юридических лиц.

2. В зависимости от характера деятельности:

а) Коммерческие организации - это юридические лица, имеющие в качестве основной цели своей деятельности извлечение прибыли (хозяйственные товарищества и общества, производственные кооперативы, государственные и муниципальные предприятия). Причем перечень коммерческих организаций - императивный. Данные виды юридических лиц обладают общей правоспособностью, за исключением унитарных предприятий.

б) Некоммерческие организации - юридические лица, которые в качестве основной цели своей деятельности не преследуют извлечение прибыли (потребительские кооперативы, общественные и религиозные организации (объединения), учреждения, фонды и другие, предусмотренные законом виды). Некоммерческим организациям дано право заниматься предпринимательской деятельностью при наличии следующих условий: если это служит достижению целей организации и соответствует им.

3. В зависимости от порядка создания имущественной базы юридического лица:

а) Корпорации - добровольные объединения физических и (или) юридических лиц, организованные на началах членства их участников. К корпоративным организациям относятся хозяйственные товарищества и общества; производственные и потребительские кооперативы; общественные и религиозные организации (объединения); объединения (ассоциации и союзы) юридических лиц.

б) Учреждения - организации, создаваемые одним или несколькими лицами и не имеющие членства, т.е. строго фиксированного участия: государственные и муниципальные унитарные предприятия; фонды; учреждения.

4. В зависимости от объема вещных прав организации на обособленное имущество:

а) юридические лица, обладающие правом оперативного управления;

б) юридические лица, обладающие правом хозяйственного ведения;

в) юридические лица, обладающие правом собственности.

Рекомендуемая литература:

нормативные правовые акты [1,2,3];

основная литература [1,2,3];

дополнительная литература [1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15].

## **ТЕМА 6. Публично-правовые образования как субъекты гражданского права**

### Методические указания по изучению темы

Приступая к изучению данной темы важно знать, что законодательство пока не предусматривает возможности иметь в частной собственности участки недр или лесов. Граждане являются собственниками имущества созданных ими учреждений (некоммерческих организаций). Они могут иметь в собственности и различные виды движимого имущества, включая оборудование, транспортные средства и другие «средства производства», а также деньги и ценные бумаги.

Кроме этого, в состав имущества граждан, принадлежащего им на праве собственности, могут входить и отдельные обязательственные права (например, такие права требования, как вклады в банках, либо права пользования чужим имуществом), корпоративные права (права участия в акционерных и других хозяйственных обществах, в кооперативах), а также некоторые правомочия из состава исключительных прав. Они не приобретают тем самым режима вещных прав, но находятся в составе принадлежащего гражданину имущества как единого комплекса. Именно этот комплекс составляет объект взыскания возможных кредиторов гражданина, а в случае его смерти — наследственную массу (объект наследственного преемства).

Обучаемым следует иметь в виду, что закон предусматривает некоторые особые основания возникновения права собственности граждан. Так, член жилищного, жилищно-строительного, дачного, гаражного или иного потребительского кооператива приобретает право собственности на квартиру, дачу, гараж или иное помещение, которое было предоставлено ему кооперативом, после полного внесения паевого взноса за указанное имущество (п. 4 ст. 218 ГК). Аналогичная возможность предоставлена и другим лицам, имеющим право на паенакопления (супругам или иным членам семьи пайщика, его наследникам). Право собственности на соответствующую недвижимость возникает при этом в момент оплаты последней части паевого взноса.

Следует знать, что в настоящее время отпали традиционные для прежнего правопорядка ограничения объектов права собственности граждан — количество или размер жилых помещений, в том числе квартир, дач и садовых домиков, автотранспортных средств, скота, «средств производства» и т. п. (что, впрочем, впервые было продекларировано еще в законах о собственности). В соответствии с п.2 ст. 213 ГК не подлежит ограничению количество, а также стоимость объектов права собственности граждан, если только такое ограничение не вызывается целями защиты основ конституционного строя, нравственности, здоровья, прав и законных интересов других лиц, обеспечения обороны страны и безопасности государства. Таким образом, закон предусматривает весьма широкие, хотя и не безграничные возможности для развития частной собственности граждан и создает ей необходимые правовые

гарантии.

Объектом права собственности граждан не может быть только имущество, изъятое из оборота, поскольку оно составляет объект исключительной собственности государства. Конкретные виды объектов, которые не могут принадлежать гражданам на праве собственности, должны быть прямо указаны в законе (п. 2 ст. 129 ГК) и не могут устанавливаться подзаконными актами. Это же касается и объектов, которые могут находиться в собственности частных лиц только по специальному разрешению, т. е. ограниченных в обороте (абз. 2 п.2 ст. 129 ГК).

Законодательство устанавливает специальные правила, направленные на создание и поддержание в наличии определенного имущества (или его стоимости), находящегося в собственности юридического лица. Юридическое лицо — субъект, специально созданный для самостоятельного участия в имущественном обороте. Поэтому учредителями за ним должно быть закреплено обособленное имущество, основное назначение которого — служить материальной базой, гарантией удовлетворения возможных требований кредиторов (т. е. всех иных участников имущественного оборота). Отсутствие такого имущества у юридического лица либо лишает смысла его существование как самостоятельного субъекта имущественных отношений, либо превращает его в «пустышку», в заведомо мошенническую организацию, предназначенную лишь для обмана контрагентов.

При ответе на последний вопрос обучаемые должны выяснить, что такое публично-правовое образование, какие публично-правовые образования являются субъектами права собственности. В нашем законодательстве государство (публично-правовое образование) традиционно считается особым, самостоятельным субъектом права наряду с юридическими лицами и гражданами. В этом качестве оно может быть и субъектом права собственности (собственником). Важными особенностями правового положения субъектов публичной собственности являются, во-первых, наличие у них особых, властных полномочий (функций), позволяющих им принимать нормативные акты, которые регламентируют порядок осуществления принадлежащего им права собственности; во-вторых, осуществление этого права в публичных (общественных) интересах.

Субъектами права муниципальной собственности в п. 1 ст. 215 ГК объявлены городские и сельские поселения и другие муниципальные образования в целом.

Рекомендуемая литература:

нормативные правовые акты [1,2,3];

основная литература [1,2,3];

дополнительная литература [1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15].

## **ТЕМА 7. Объекты гражданских правоотношений**

Методические указания по изучению темы

При ответе на первый вопрос занятия обучаемые должны, прежде всего, уяснить понятие гражданских правоотношений.

Объекты гражданских правоотношений - это различные материальные (в т.ч. вещественные) и нематериальные (идеальные) блага либо процесс их создания, составляющие предмет деятельности субъектов гражданского права. Названные объекты называют нередко объектами гражданских прав (ГК).

Обучаемые должны уяснить, что важнейшим критерием классификации вещей в гражданском праве выступает их оборотоспособность, т. е. способность служить объектом имущественного оборота (различных сделок) и менять своих владельцев (собственников).

Виды вещей, которые изымаются из оборота, должны быть прямо указаны в федеральном законе, а вещи, оборотоспособность которых ограничена, определяются либо законом, либо в установленном им порядке подзаконными актами (п. 2 ст. 129 ГК). Таким образом, исключение или ограничение оборотоспособности вещей находится под прямым законодательным контролем и представляет собой изъятие, прямо предусмотренное законом.

Вещами в гражданском праве признаются материальные, физически осязаемые объекты, имеющие экономическую форму товара.

Исключение в этом отношении составляет земля и другие природные ресурсы, которые, как правило, не являются результатами труда (если не считать специально улучшенных, например мелиорированных земель или искусственных лесопосадок). Эти объекты, так или иначе, тоже вовлекаются в товарный оборот, хотя именно отсутствие у них свойств, присущих результатам чьего-то труда, а также их естественная ограниченность дают основания для предложений об установлении для них особого правового режима (типа никому не принадлежащего «объекта достояния народа»). В качестве объектов гражданских правоотношений земельные участки, участки недр, обособленные водные объекты и другие природные ресурсы тоже относятся к категории вещей.

Вещи становятся объектами права собственности и других вещных прав. Ряд обязательственных отношений также связан с вещами, имея их объектом соответствующих действий обязанной стороны (должника), например, в обязательствах купли-продажи, аренды, подряда, перевозки грузов, причинения вреда имуществу. Однако понятие вещей в гражданском праве не безгранично, не являются вещами входящие в состав имущества права требования и пользования (*res incorporales*), а также объекты исключительных прав и охраноспособная информация (*ноу-хау*).

Обучаемые также должны уяснить понятие движимых и недвижимых вещей по действующему законодательству. Важное юридическое значение имеет деление вещей на движимые и недвижимые (ст. 130 ГК). К недвижимости закон относит земельные участки, участки недр и все вещи, прочно связанные с землей, т. е. неотделимые от нее без несоразмерного ущерба на хозяйственному назначению (жилые дома и другие здания и сооружения, многолетние насаждения и леса, обособленные водные объекты и

т. п.). К недвижимым вещам закон может отнести и иное, аналогичное, по сути, имущество.

Также обучаемые не должны смешивать государственную регистрацию прав на недвижимость, имеющую гражданско-правовое значение, с кадастровым и иным техническим учетом (инвентаризацией) отдельных видов недвижимости, имеющей фискальное или иное публично-правовое значение. Такая регистрация или учет осуществляются наряду с государственной регистрацией прав на недвижимость (п. 2 ст. 131 ГК), однако не имеют порождающего значения и не влияют на действительность совершенных сделок.

Обучаемые должны выделить особую разновидность недвижимости. Ею является комплекс взаимосвязанных недвижимых и движимых вещей, используемых по общему назначению как единое целое. К ним относятся предприятия (см. ст. 132 ГК).

Нематериальные блага, за исключением личных неимущественных, приобретают экономическую форму товаров, что и дает им возможность становиться объектами имущественного оборота (объекта исключительных прав).

Особую категорию нематериальных объектов составляют права на результаты интеллектуальной (творческой) деятельности (исключительные права).

Рекомендуемая литература:

нормативные правовые акты [1,2,3];

основная литература [1,2,3];

дополнительная литература [1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15].

## **ТЕМА 8. Сделки**

### **Методические указания по изучению темы**

Следует указать на то, что данная тема является весьма актуальной и в современный период, хотя своими корнями уходит в далекое прошлое.

Социальное и экономическое значение сделок предопределяется их сущностью и особыми юридико-правовыми свойствами. Гражданское право служит регламентации товарно-денежных и иных отношений, участники которых выступают равными, самостоятельными и независимыми друг от друга. Главным юридическим средством установления и определения содержания правовых связей между вышеуказанными субъектами являются сделки. Именно сделки - то правовое средство, при помощи которого социально и экономически равноправные и самостоятельные субъекты устанавливают свои права и обязанности, определяя тем самым юридические границы своих взаимоотношений.

Особую роль в социально-экономической жизни общества играют двусторонние (многосторонние) сделки - договоры. Договоры - инструмент



согласования воли субъектов экономической деятельности. Поэтому договоры можно оценивать как средство саморегуляции экономической системы, покоящейся на равенстве граждан и организаций, действующих в ее рамках. Благодаря договорам между субъектами, осуществляющими производственно-хозяйственную деятельность, и потребителями товаров и услуг устанавливается пропорциональность экономических процессов в условиях рыночного производства, ибо договоры позволяют учесть реальные потребности и интересы членов общества.

Совершение сделок - важнейший юридический способ осуществления субъективных гражданских прав. Совершая сделки, субъекты распоряжаются социально-экономическими благами, принадлежащими им, и приобретают блага, принадлежащие другим.

Сделки — действия лиц, направленные на установление, изменение или прекращение гражданских прав и обязанностей.

Сделки — наиболее распространенные юридические факты, представляющие собой действия, направленные на достижение определенного правового результата.

Это отличает их от юридических поступков, правовые последствия которых наступают в силу закона, независимо от намерения и дееспособности совершающих их лиц.

Сделка — правомерное действие, которое должно соответствовать требованиям законодательства, в отличие от неправомерных действий — деликтов и неосновательного обогащения.

Круг сделок не ограничен названными в законодательстве; допускается совершение иных сделок, не противоречащих закону, а также сочетающих элементы различных сделок.

Сделки совершаются субъектами гражданского права свободно: своей волей и в своем интересе. Законом может быть предусмотрено понуждение к совершению некоторых сделок (заключение договора в обязательном порядке).

### **План практического занятия**

1. Понятие, классификация сделок
2. Условия действительности сделок.
3. Порядок признания сделок недействительными
4. Последствия признания сделок недействительными

Рекомендуемая литература:

нормативные правовые акты [1,2,3];

основная литература [1,2,3];

дополнительная литература [1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15].

### **ТЕМА 9. Представительство и доверенность**

Методические указания по изучению темы

При рассмотрении вопросов представительства и доверенности следует

обратить внимание на положения, связанные с понятием представительства, его видами, основаниями его возникновения, спецификой оформления полномочий представителя.

Правоотношение, в соответствии с которым одно лицо (представитель) на основании имеющего у него полномочия выступает от имени другого (представляемого), непосредственно создавая (изменяя, прекращая) для него права и обязанности называется представительством.

Возникновение необходимого для подобного правоотношения полномочия основывается на доверенности, административном акте или законе, а также может явствовать из обстановки, в которой действует представитель.

В отношениях представительства принято различать трех субъектов: представителя, представляемого и третье лицо, с которым у представляемого возникает правовая связь благодаря действиям представителя.

В качестве представляемого могут выступать граждане, как дееспособные, так и недееспособные, а также юридические лица. Представителями также могут быть как граждане, так и юридические лица. Однако, по общему правилу, чтобы осуществлять представительскую деятельность, гражданин должен быть полностью дееспособным. Что касается юридических лиц, то возможность осуществления ими представительских функций зависит от содержания их правоспособности.

Особо следует отметить случаи, когда сделки и иные юридические действие от имени представляемого совершаются при посредстве лица, не имеющего соответствующих полномочий или действующего с их превышением. В таких случаях сделка считается заключенной от имени и в интересах совершившего ее лица, если только другое лицо (представляемый) впоследствии прямо не одобрит данную сделку.

Одной из существенных особенностей правового режима коммерческого представителя, является то, что ему предоставлено право заключить помимо обычных также сделки, в которых он одновременно является представителем разных сторон. Одновременное коммерческое представительство различных сторон в сделке допускается с согласия этих сторон и в других случаях, предусмотренных законом.

Доверенностью признается письменное уполномочие, выдаваемое одним лицом другому лицу для представительства перед третьими лицами. Доверенность является документом, который подтверждает наличие у представителей прав действовать от чужого имени, определяет условия и границы осуществления этих прав. Доверенность должна быть предъявлена либо представителем, либо самим представляемым.

При оформлении полномочий представителя с помощью доверенности применяются правила, предусмотренные в статьях 185-189 ГК РФ.

При рассмотрении вопроса, связанного с передоверием следует обратить внимание, что оно возможно только при наличии одной из двух предпосылок: либо в самой доверенности предусмотрено право передоверия, либо представитель вынужден в силу обстоятельств передоверить исполнение поручения для охраны интересов представляемого.

Независимо от того, получил ли представитель соответствующие полномочия заранее или действовал по собственной инициативе, он обязан поставить в известность о состоявшемся передоверии представляемого, ему необходимые сведения о том, кому передано полномочие.

Передоверие осуществляется путем выдачи доверенности первоначальным представителем новому представителю. Требования, предъявляемые к такой доверенности содержатся в ст. 187 ГК РФ.

При изучении вопроса прекращения доверенности следует обратить внимание на основания ее прекращения (ст.188 ГК РФ) и последствия ее прекращения (ст.189 ГК РФ).

Рекомендуемая литература:

нормативные правовые акты [1,2,3];

основная литература [1,2,3];

дополнительная литература [1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15].

## **ТЕМА 10. Сроки в гражданском праве. Исковая давность**

### Методические указания по изучению темы

При ответе на первый вопрос следует иметь в виду, что под сроками чаще всего понимают моменты или периоды времени, наступление или истечение которых влечет правовые последствия.

Что касается видов сроков, то они весьма разнообразны и могут классифицироваться по способам исчисления, основаниям установления, характеру определения, по назначению. Обучаемым следует особо обратить внимание на последний признак классификации. Данная группа включает: сроки возникновения гражданских прав и обязанностей, сроки осуществления гражданских прав, сроки исполнения гражданских обязанностей и сроки защиты гражданских прав.

При рассмотрении вопроса, посвященного исчислению сроков, курсанты должны знать правила, указанные в ст. 190 ГК РФ. Срок может определяться календарной датой, исчислением периода времени, а также указанием на событие, которое неизбежно должно наступить.

Сроки, определенные периодами времени, исчисляются по установленным законам, правилам. В соответствии со ст. 191 ГК они начинают течь на следующий день после наступления календарной даты или события, которыми определено их начало.

Раскрывая третий вопрос обучаемые должны дать определение исковой давности. Под исковой давностью понимается срок для защиты права по иску лица, право которого нарушено (ст. 195 ГК).

Обучаемым следует иметь в виду, что исковая давность призвана содействовать устранению неустойчивости в отношениях участников гражданского оборота.

Далее необходимо обратить внимание на применение исковой давности и виды сроков исковой давности.

Определяя основания и порядок исчисления срока исковой давности необходимо учесть момент начала течения срока исковой давности и все обстоятельства, препятствующие предъявлению иска управомоченным лицом.

Момент начала течения срока исковой давности, согласно п. 1, ст. 200 ГК, определяется днем, когда потерпевшее лицо узнало или должно было узнать о нарушении своего права.

При рассмотрении обстоятельств, препятствующих предъявлению иска необходимо знать, что любое из названных в п.1, ст. 203 ГК обстоятельств приостанавливает течение общего срока исковой давности только при условии, если оно возникло либо продолжало существовать в последние шесть месяцев давностного срока.

Сущность приостановления течения исковой давности состоит в том, что время, в течение которого действует обстоятельство, препятствующее защите нарушенного права, не засчитывается в установленный законом срок исковой давности.

При изложении вопроса об обстоятельствах восстановления срока исковой давности надо обратить внимание на то, что в соответствии со ст. 205 ГК оно возможно только в исключительных случаях по решению суда и лишь в отношении граждан истцов при наличии уважительных причин, которые имели место в последние шесть месяцев течения общего давностного срока (либо в любой момент течения давностного срока, сокращенного до шести и более месяцев).

Рекомендуемая литература:

нормативные правовые акты [1,2,3];

основная литература [1,2,3];

дополнительная литература [1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15].

## **ТЕМА 11. Право собственности (общие положения)**

### **Методические указания по изучению темы**

Приступая к изложению данной темы, прежде всего внимание обучаемых необходимо обратить на то, что данная тема является актуальной в современных условиях рыночной экономики.

Следует обратить внимание на то, что право собственности может быть рассмотрено как в объективном, так и в субъективном смысле. В первом случае речь должна идти не только о правовых нормах, имеющих гражданско-правовую природу, но и о тех нормах права, которые закрепляют, регулируют и защищают принадлежность материальных благ конкретным лицам. Например, определенные предписания конструкционного и административно-правового характера, и даже некоторые уголовно-правовые правила, устанавливающие принадлежность имущества определенным лицам, закрепляющие за ним известные возможности его использования и предусматривающие юридические способы охраны прав и интересов собственников.

В субъективном смысле право собственности, как и всякое субъективное право, есть возможность определенного поведения, дозволенного законом

управомоченному лицу.

Что касается содержания право собственности, то оно раскрывается с помощью традиционной для русского гражданского права «триады» правомочий (п. 1, ст.209 ГК): владение, пользование и распоряжение.

При изучении вопроса, касающегося оснований приобретения права собственности обучаемые должны знать, что право собственности принадлежит к числу таких субъективных прав, которые могут возникнуть лишь при наличии определенного юридического факта, а иногда и их совокупности. Эти юридические факты называются основаниями возникновения права собственности.

В цивилистической науке основания возникновения права собственности издавна принято подразделять на первоначальные и производные.

Первоначальные, т.е. не зависящие от прав предшествующего собственника на данную вещь.

Производные, при которых право собственности на вещь возникает по воле предшествующего собственника.

Следует иметь ввиду, что многие способы возникновения права собственности могут использоваться любыми субъектами гражданского права. Поэтому они называются общими или общегражданскими способами приобретения права собственности. Имеются, однако, и специальные способы возникновения этого права, которые могут использоваться лишь строго определенными субъектами.

Отвечая на вопрос, касающийся оснований прекращения права собственности обучаемые должны помнить, что право собственности является не только наиболее широким, но и наиболее устойчивым вещным правом, составляя основную юридическую предпосылку и результат нормального имущественного оборота. Поэтому закон специально регулирует не только основания приобретения права собственности, но и основания его прекращения. Эти последние подлежат особо тщательной регламентации с тем, чтобы сохранить и поддержать права собственности в соответствии с провозглашенным в п. 1 ст. 1 ГК принципом неприкосновенности собственности.

Рекомендуемая литература:

нормативные правовые акты [1,2,3];

основная литература [1,2,3];

дополнительная литература [1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15].

## **ТЕМА 12. Право собственности граждан, юридических лиц и публично-правовых образований**

### Методические указания по изучению темы

Следует обратить внимание на то, что право собственности может быть рассмотрено как в объективном, так и в субъективном смысле.

Что касается содержания право собственности, то оно раскрывается с

помощью традиционной для русского гражданского права «триады» правомочий (п. 1, ст.209 ГК): владение, пользование и распоряжение.

Под правомочием владения понимается основанная на законе возможность иметь у себя данное имущество, содержать его в хозяйстве. Правомочие пользование представляет собой основанную на законе возможность эксплуатации, хозяйственного использования имущества путем извлечения из него полезных свойств, его потребления. Правомочие распоряжения означает аналогичную возможность определения юридической судьбы имущества путем изменения его принадлежности, состояния или назначения.

При изложении вопроса, касающегося понятий «благо» и «бремя» собственности обучаемые должны знать, что данные понятия тесно переплетаются в отношениях собственности.

Благо - нахождение имущества в собственности и получения дохода от этого использования.

Бремя - расходы, издержки и риск, которые связаны с обладанием и использованием имущества.

Следует иметь ввиду, что многие способы возникновения права собственности могут использоваться любыми субъектами гражданского права. Поэтому они называются общими или общегражданскими способами приобретения права собственности. Имеются, однако, и специальные способы возникновения этого права, которые могут использоваться лишь строго определенными субъектами.

Отвечая на вопрос, касающийся оснований прекращения права собственности обучаемые должны помнить, что право собственности является не только наиболее широким, но и наиболее устойчивым вещным правом, составляя основную юридическую предпосылку и результат нормального имущественного оборота. Поэтому закон специально регулирует не только основания приобретения права собственности, но и основания его прекращения. Эти последние подлежат особо тщательной регламентации с тем, чтобы сохранить и поддержать права собственности в соответствии с провозглашенным в п. 1 ст. 1 ГК принципом неприкосновенности собственности.

Рекомендуемая литература:

нормативные правовые акты [1,2,3];

основная литература [1,2,3];

дополнительная литература [1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15].

### **ТЕМА 13. Право общей собственности**

#### Методические указания по изучению темы

Следует иметь ввиду, что многие способы возникновения права собственности могут использоваться любыми субъектами гражданского права. Поэтому они называются общими или общегражданскими способами

приобретения права собственности. Имеются, однако, и специальные способы возникновения этого права, которые могут использоваться лишь строго определенными субъектами.

Отвечая на вопрос, касающийся права общей собственности обучаемые должны помнить, что право собственности является не только наиболее широким, но и наиболее устойчивым вещным правом, составляя основную юридическую предпосылку и результат нормального имущественного оборота. Поэтому закон специально регулирует не только основания приобретения права собственности, но и основания его прекращения. Эти последние подлежат особо тщательной регламентации с тем, чтобы сохранить и поддержать права собственности в соответствии с провозглашенным в п. 1 ст. 1 ГК принципом неприкосновенности собственности.

Рекомендуемая литература:

нормативные правовые акты [1,2,3];

основная литература [1,2,3];

дополнительная литература [1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15].

#### **ТЕМА 14. Ограниченные вещные права**

Методические указания по изучению темы

Следует иметь в виду, что многие способы возникновения права собственности могут использоваться любыми субъектами гражданского права. Поэтому они называются общими или общегражданскими способами приобретения права собственности. Имеются, однако, и специальные способы возникновения этого права, которые могут использоваться лишь строго определенными субъектами.

Отвечая на вопрос, касающийся ограниченных вещных прав обучаемые должны помнить, что вещное право является не только наиболее широким, но и наиболее устойчивым правом, составляя основную юридическую предпосылку и результат нормального имущественного оборота. Поэтому закон специально регулирует не только права собственности, но и ограниченные вещные права (статья 216 ГК РФ).

Рекомендуемая литература:

нормативные правовые акты [1,2,3];

основная литература [1,2,3];

дополнительная литература [1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15].

#### **ТЕМА 15. Защита права собственности и других вещных прав**

Методические указания по изучению темы

Прежде чем приступить к изучению собственно вещно-правовых способов защиты права собственности и других вещных прав, обучаемые должны обратить внимание на то, что способы и формы защиты, как права собственности, так и других вещных прав, едины. В целом разливают

следующие виды гражданско-правовых способов защиты права собственности и других вещных прав:

1) обязательственно-правовые способы (применяются при нарушении договорных обязательств, причем правоотношения могут существовать не только между собственником и другими лицами, но и между разными титульными владельцами и их партнерами);

2) вещно-правовые способы;

3) иные способы (например, связанные с последствиями явки гражданина признанного безвестно отсутствующим или объявленного умершим).

В рамках данной темы будут рассмотрены вещно-правовые способы защиты права собственности и других вещных прав (в дальнейшем речь будет идти только о собственнике, хотя подразумевается, что такие же права принадлежат и иным титульным владельцам), к которым относятся следующие требования:

1) виндикационные иски (иски об истребовании имущества из чужого незаконного владения);

2) негаторные иски (иски об устранении нарушений прав собственника или законного владельца, не связанных с лишением владения);

3) иски о признании права собственности либо права законного владения на спорное имущество.

Виндикационный иск представляет собой иск невладеющего собственника вещи к ее фактическому владельцу, не являющемуся собственником, об истребовании имущества из его незаконного владения.

Правом на виндикацию обладает не только собственник вещи, но и иной законный владелец имущества, который должен доказать свое право на истребованную вещь, то есть юридическое основание («титул») обладания этой вещью. Истребовать из чужого незаконного владения можно только индивидуально определенную вещь, сохранившуюся в натуре к моменту предъявления иска.

Незаконное владение означает, что лицо владеет имуществом без какого-либо основания владеет им по порочному основанию, не охраняемому законом (например, незаконным владельцем является лицо, похитившее вещь, присвоившее находку, приобретшее вещь у лица, не уполномоченного на ее отчуждение, и т.п.). При этом достаточно того, чтобы основание владения было объективно незаконным

Следует учитывать, что виндикационный иск не может применяться для защиты права, вытекающего из обязательственных отношений сторон.

Условия удовлетворения иска:

1) если незаконный владелец является недобросовестным приобретателем, то вещь всегда будет истребована;

2) если же незаконный владелец признается добросовестным приобретателем (т.е. лицом, которое невиновно приобрело вещь, не проявив ни умысла, ни неосторожности), то иск может быть удовлетворен в случаях:

а) безвозмездного приобретения вещи приобретателем;

б) выбытия вещи из владения собственника помимо его воли.



А также в силу п.3 ст. 302 от добросовестного приобретателя не могут быть истребованы деньги и ценные бумаги на предъявителя.

Причем, при наличии обстоятельств для отказа в виндикации возникает право собственности у добросовестного приобретателя.

Споры, связанные с нарушением прав собственника или законного владельца, не связанные с лишением владения, рассматриваются судами по негаторным искам, которые представляют собой требования об устранении препятствий в осуществлении права собственности или иных вещных прав, не связанных с лишением владения имуществом. Собственник может требовать устранения всяких нарушений его права, хотя эти нарушения и не были соединены с лишением владения. Предметом подобного спора является устранение длящегося правонарушения, а иногда и восстановления положения, существовавшего до нарушения права.

Наряду с негаторным иском может быть предъявлено требование о возмещении убытков.

На отношения по негаторному иску не распространяется действие норм исковой давности.

Рекомендуемая литература:

нормативные правовые акты [1,2,3];

основная литература [1,2,3];

дополнительная литература [1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15].

## **ТЕМА 16. Общие положения об обязательствах**

### **Методические указания по изучению темы**

Обучаемые должны понять, что не каждое право и соответствующая ему обязанность составляет гражданско-правовое обязательство, например, обязательства вытекающие из обязанности гражданина работающего по трудовому договору на предприятии соблюдения установленных в нем условий и соответствующего права администрации требовать их соблюдения, не являются гражданско-правовыми, так как они находятся за пределами предмета и метода гражданско-правового регулирования. Другими словами, гражданско-правовое обязательство может иметь место только при опосредовании имущественных и связанных с ними личных неимущественных отношений, основывающихся на началах юридического равенства сторон, свободы договора и автономии воли. Особенность в положении субъектов обязательственных правоотношений по отношению друг к другу заключается в том, что управомоченному лицу в обязательстве противостоит в качестве обязанной стороны одно (или несколько) определенное лицо (относительное правоотношение). В отличие от вещных правоотношений, которые носят абсолютный характер.

Основанием для возникновения обязательств являются факты объективной реальности, с которыми закон или иные гражданско-правовые нормативные акты связывают наступление, изменение или прекращение обязательственных правоотношений. В правовой литературе такие факты

именуются юридическими фактами.

При подготовке к ответу на этот вопрос обучаемые должны повторить материал темы № 2 «Гражданские правоотношения» (в части касающейся юридических фактов в гражданском праве).

Необходимо подчеркнуть, что п.2 ст.307 ГК РФ допускает возникновение обязательств и по иным основаниям, а не только тем, которые непосредственно в нем указаны (например, неосновательное обогащение). Другими словами закон (ст. 307 ГК РФ) не содержит исчерпывающего перечня оснований возникновения обязательств.

Следует при ответе на вопрос занятия отметить, что в обязательстве в рамках указанных сторон могут участвовать несколько кредиторов или несколько должников. В литературе такая ситуация именуется множественностью лиц в обязательстве. Множественность может быть как на стороне должника, так и на стороне кредитора. В первом случае принято говорить о пассивной множественности, а во втором об активной.

Такое обязательство может быть долевым или солидарным. Долевое обязательство представляет собой обязательство, по которому право требования кредитором и обязанность исполнения этого требования должником ограничено рамками соответствующей доли каждого из участников обязательства. Солидарное обязательство дает возможность требовать исполнения в полном объеме от любого из должников, исполнение которого освобождает других должников по обязательству от долга перед этим кредитором. Различают активную солидарность (солидарность кредиторов) и пассивную (солидарность должников).

В процессе осуществления гражданских прав и обязанностей могут возникать самые различные обстоятельства, которые влияют на состав участвующих в обязательстве лиц. В таких случаях необходимо говорить о замене лиц в обязательстве. Если мы имеем дело с заменой кредитора, то происходит уступка права требования, если же с заменой должника - переводом долга.

При ответе на четвертый вопрос обучаемые должны уяснить, что из смысла и текста ГК РФ можно выделить четыре требования, предъявляемые к исполнению обязательств:

- по надлежащему предмету;
- надлежащей стороной;
- в надлежащий срок;
- в надлежащем месте.

Обязательство, выполненное в соответствии с указанными требованиями считается исполненным надлежащим образом и является основанием его прекращения (п. 1 ст. 408 ГК РФ).

Кроме требования надлежащего исполнения обязательства существует еще и требование реального исполнения обязательств. Реальное исполнение обязательств, как вытекает из ст. 396 ГК РФ предполагает, что обязательство выполнено в натуре (т. е. осуществлено именно то действие, которое является предметом обязательства, или передана именно та вещь, которая

предусмотрена им). Причем, не допускается замена этого действия или вещи на иные пусть даже и соответствующие по объему, размеру или характеру эквивалент (например, в денежной форме).

Под предметом исполнения обязательства понимается то имущество, вещь, услуги, работы и т. п., с которыми ее управомоченная сторона связывает приобретения того или иного блага. И если соглашением стороны не установлено иное, то это обязательство должно быть выполнено в натуре.

Таким образом, определим основные принципы исполнения обязательств:

- принцип надлежащего исполнения;
- принцип экономичности;
- принцип делового сотрудничества;
- принцип реального исполнения.

Срок исполнения обязательств может быть непосредственно установлен самими сторонами обязательства. Однако в некоторых случаях сложно определить момент исполнения обязательства, например, при наличии форс-мажорных обстоятельств. В таких ситуациях закон предписывает исполнить его в разумный срок (п.2 ст.314 ГК РФ).

Если срок исполнения обязательства соглашением сторон определен моментом его востребования, то должник обязан исполнить обязательство не позднее семи дней после предъявления кредитором соответствующего требования, за исключением случаев, когда из закона или иных источников не вытекает иное. Аналогичное требование распространяется и на неисполнение обязательства в разумный срок.

Обязательство может быть исполнено досрочно и без воли его участников, например, в случае банкротства.

Обязательство, исполненное с нарушением указанных в нем сроков признается ненадлежащим образом, исполненным и влечет применение гражданско-правовых санкций к неисправному контрагенту.

Ст. 316 ГК РФ указывает на место исполнения обязательства, которое не предусмотрено договором и не вытекает из содержания и смысла закона, правового акта или существа обязательства. Это правило действует, когда стороны не определили место исполнения обязательства.

В соответствии с этими требованиями, если предметом обязательства является недвижимое имущество, то оно должно исполняться в месте его нахождения.

Рекомендуемая литература:

нормативные правовые акты [1,2,3];

основная литература [1,2,3];

дополнительная литература [1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15].

## **ТЕМА 17. Способы обеспечения обязательств**

### **Методические указания по изучению темы**

Основанием для возникновения обязательств являются факты объективной реальности, с которыми закон или иные гражданско-правовые

нормативные акты связывают наступление, изменение или прекращение обязательственных правоотношений. В правовой литературе такие факты именуются юридическими фактами.

Необходимо отметить, что такие способы обеспечения исполнения обязательств как: неустойка, залог, удержание, поручительство, банковская гарантия, задаток, особо выделяются Гражданским кодексом в качестве способов обязательственных правоотношений (п. 2 ст. 307 ГК РФ).

Необходимо подчеркнуть, что п.2 ст.307 ГК РФ допускает возникновение обязательств и по иным основаниям, а не только тем, которые непосредственно в нем указаны (например, неосновательное обогащение). Другими словами закон (ст. 307 ГК РФ) не содержит исчерпывающего перечня оснований возникновения обязательств.

План семинарского занятия:

1. Понятие и способы обеспечения исполнения обязательств
2. Неустойка, залог
3. Удержание, поручительство, банковская гарантия, задаток

Рекомендуемая литература:

нормативные правовые акты [1,2,3];

основная литература [1,2,3];

дополнительная литература [1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15].

## **ТЕМА 18. Ответственность за нарушение обязательств**

### **Методические указания по изучению темы**

Одним из центральных звеньев проблемы поддержания эквивалентности между участниками гражданско-правовых отношений на современном этапе является существование определенных гарантийных норм, которые бы обеспечивали защиту участников гражданских правоотношений от нарушений имущественных прав и интересов неправомерным поведением других лиц с помощью возложения на нарушителя обязанности восстановить нарушенное право или предоставить пострадавшему имущественную компенсацию.

Наиболее важным средством защиты прав в правоотношении является институт гражданско-правовой ответственности. Он выступает в виде отрицательной реакции на неправомерное поведение этих участников. Но, несмотря на то, что этот институт уходит корнями еще в римское право, многие проблемы, связанные с его существованием в обществе, остаются до сих пор неразрешенными.

В научной литературе под юридической ответственностью чаще всего понимают меру государственного принуждения. Выступающего в виде реакции на совершенное правонарушение и выражаются в осуждении правонарушителя, в установлении для него определенных неблагоприятных последствий в виде ограничений (лишений) личного или имущественного порядка. Однако вопрос о понятии гражданско-правовой ответственности является спорным в юридической литературе.

При изучении второго вопроса обучаемые должны определить, что

совокупность условий, необходимых для привлечения к гражданско-правовой ответственности образует состав гражданского правонарушения.

В юридической литературе не подвергается сомнению тот факт, что определение четких границ сравнительного состава гражданского правонарушения имеет большое практическое и теоретическое значение. Спорными, однако, остаются вопросы о самом составе, об элементах, которые следует включать в состав или оставить за его пределами, о содержании таких категорий, как противоправность, причинная связь, вина.

При анализе гражданского правонарушения подавляющее большинство авторов относят к числу его элементов: 1) противоправное поведение, 2) вредоносный результат, 3) причинную связь между ними, а также 4) вину, как субъективное основание гражданско-правовой ответственности.

Для правильного подхода к оценке понятия состава гражданского правонарушения необходимо исходить из того, что элементы состава гражданского правонарушения - это «признаки, необходимые и достаточные для привлечения лица к гражданской ответственности».

При дальнейшем рассмотрении вопросов гражданско-правовой ответственности необходимо учесть, что в зависимости от основания различают договорную и внедоговорную ответственность. Договорная ответственность представляет собой санкцию за нарушение договорного обязательства. Внедоговорная ответственность имеет место лишь тогда, когда соответствующая санкция применяется к правонарушителю не состоящему в договорных отношениях в потерпевшим.

Необходимость разграничения договорной и внедоговорной ответственности обусловлено тем, что они подчиняются различным правилам. В случае причинения вреда неисполнением обязанности, принятой на себя стороной по договору, он возмещается в соответствии со ст. 393-406 ГК РФ и законодательством, регулирующим это договорное отношение. Обязательства вследствие причинения вреда лицом, не состоящим в договорных отношениях с потерпевшим рассматриваются отдельно.

План практического занятия:

1. Понятие и элементы обязательства
2. Понятие гражданско-правовой ответственности
3. Условия ответственности за нарушение обязательств
4. Виды и формы ответственность за нарушение обязательств

Рекомендуемая литература:

нормативные правовые акты [1,2,3];

основная литература [1,2,3];

дополнительная литература [1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15].

## **ТЕМА 19. Общие положения о договоре**

Методические указания по изучению темы

В ходе рассмотрения вопросов, обучаемые должны усвоить, что такое

договор, его виды, существенные условия. Обучаемые должны понять, что не каждое право и соответствующая ему обязанность составляет гражданско-правовое обязательство. Другими словами, гражданско-правовое обязательство может иметь место только при опосредовании имущественных и связанных с ними личных неимущественных отношений, основывающихся на началах юридического равенства сторон, свободы договора и автономии воли. Особенность в положении субъектов договорных правоотношений по отношению друг к другу заключается в том, что управомоченному лицу в обязательстве противостоит в качестве обязанной стороны одно (или несколько) определенное лицо (относительное правоотношение). В отличие от вещных правоотношений, которые носят абсолютный характер.

Рекомендуемая литература:

нормативные правовые акты [1,2,3];

основная литература [1,2,3];

дополнительная литература [1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15].

## **ТЕМА 20. Заключение, изменение и расторжение договора**

### Методические указания по изучению темы

Обучаемым следует обратить внимание на такое понятие, как примерные условия договора (ст. 427 ГК РФ), разработанные для договоров соответствующего вида и опубликованные в печати, которые должны быть общеизвестны и определены.

Процесс заключения договора.

- 1) направление одной стороной оферты;
- 2) рассмотрение другой стороной оферты и ее акцепт;
- 3) получение акцепта стороной, направившей оферту.

Момент заключения договора.

- 1) получение акцепта;
- 2) момент передачи соответствующего имущества (ст. 224 ГК РФ);
- 3) момент государственной регистрации, если иное не установлено законом (ст. 165 ГК РФ).

Место заключения договора.

- 1) собственно место заключения договора;
- 2) место жительства гражданина, направившего оферту;
- 3) место нахождения юридического лица, направившего оферту.

Предложение о заключении договора, сделанное конкретному лицу или нескольким конкретным лицам, называется офертой. При этом оно должно быть достаточно определено и четко выражать намерение оферента считать себя связанным условиями оферты в случае принятия данного предложения. Оферта должна содержать все существенные условия договора.

Отметим два важных свойства оферты: 1) оферта считается не полученной, если извещение об ее отзыве поступило раньше или одновременно с самой офертой; 2) направленная и полученная оферта безотзывная (ст. 436 ГК РФ).

Публичной офертой считается такое предложение неопределенному кругу лиц, из которого усматривается воли лица, делающего предложение, заключить договор на указанных в предложении условиях с любым, кто отзовется (п. 2 ст. 437 ГК РФ). Например, товар, выставленный в месте продажи (на прилавках, на витрине) с целью заключения договора розничной купли-продажи (п. 2, ст. 494 ГК РФ).

Для заключения договора важно наличие волеизъявления обеих сторон: оферта есть выражение воли одной стороны, а волеизъявление другой стороны - акцепт, ответ лица, которому адресована оферта, о ее принятии (ст. 438 ГК РФ).

Формы акцепта: 1) письменный ответ, включая сообщение с помощью средств связи; 2) фактические действия акцептанта (действия покупателя по оплате товара и пр.).

Обучаемые должны самостоятельно изучить ст.ст. 440-442 ГК РФ, которые определяют порядок представления оферты и акцепта.

Изменение и расторжение гражданско-правового договора.

Известно, что стороны обязаны исполнить свои обязательства по договору. Поэтому ГК РФ устанавливает достаточно жесткие правила, регулирующие изменение и расторжение гражданско-правового договора.

Договор может быть изменен или расторгнут:

1) на основании соглашения сторон, если иное не предусмотрено законом или договором;

2) в одностороннем порядке на основании решения суда, в случаях, предусмотренных ГК, законом или договором. Но и суд примет свое решение только в случаях, предусмотренных п.2 ст. 450:

а) при существенном нарушении договора другой стороной;

б) при существенном изменении обстоятельств, если иное не предусмотрено договором или не вытекает из его существа (ст. 451 ГК РФ);

в) в иных случаях, предусмотренных ГК РФ, другими законами или договором;

3) на основании отказа от исполнения договора полностью или частично, если это допускается законом или соглашением сторон

Следует заметить, что, на первый взгляд, существенное изменение обстоятельств схоже с действием непреодолимой силой, однако последняя предполагает невозможность исполнения обязательств. Существенное изменение обстоятельств не влечет за собой такую невозможность, а создает определенные затруднения, убытки при исполнении обязательств по договору.

Вопрос о приведении договора в соответствие с существенно изменившимися обстоятельствами или о его расторжении в связи с этим должен решаться самими сторонами (п. 1 ст. 452 ГК РФ). При недостижении ими соглашения заинтересованная сторона вправе с соблюдением условий п. 2 ст. 452 ГК РФ обратиться в суд

Законодательством предусмотрен особый порядок изменения и расторжения договора – такие требования суд рассматривает только после претензионного порядка разрешения спора (п. 2 ст. 452 ГК РФ, Положение о

претензионном порядке урегулирования споров от 24.06.92 г.). Форма соглашения об изменении и расторжении договора аналогична форме договора, если иное не вытекает из закона, иных правовых актов, договора или обычаев делового оборота. Следует обратить внимание, что определения терминов «расходы» и «убытки» даны в ст. 15 ГК РФ.

И, в заключении, необходимо обратить внимание на последствия и момент изменения и расторжения договора, указанными в ст. 453 ГК РФ, при этом обучаемые должны уметь отличить «недействительность договора» и «расторжение договора».

План практического занятия:

1. Договор: понятие, виды.
2. Порядок и особенности заключения договоров.
3. Порядок и особенности изменения договоров
4. Порядок и особенности расторжения договоров

Рекомендуемая литература:

нормативные правовые акты [1,2,3];

основная литература [1,2,3];

дополнительная литература [1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15].

## **РАЗДЕЛ 2. ОСОБЕННАЯ ЧАСТЬ**

### **ТЕМА 21. Купля-продажа, мена**

Методические указания по изучению темы

Слушателям следует понять, что по договору купли-продажи одна сторона (продавец) обязуется передать вещь (товар) в собственность другой стороне (покупателю), а покупатель обязуется принять этот товар и уплатить за него определенную денежную сумму (цену).

Договор купли-продажи — самый распространенный вид договоров заключаемых на практике.

Договор купли-продажи является консенсуальным, возмездным и взаимным. Консенсуальный характер договора означает то, что он считается заключенным с момента достижения согласия между сторонами по всем существенным условиям в надлежащей форме.

Сфера применения института купли-продажи в Российской Федерации существенно расширена новым Гражданским кодексом. В частности, она включает отношения, связанные с поставкой товаров, контракцией сельскохозяйственной продукции, снабжением энергетическими и иными ресурсами, а также куплю-продажу недвижимости и предприятий.

Предмет. По общему правилу предметом могут быть любые вещи, не изъятые из гражданского оборота. Вещи, ограниченные в обороте, могут стать предметом договора купли-продажи только при наличии у продавца и покупателя специального разрешения на их покупку (н-р, сделки с охотничьим оружием возможны только при наличии соответствующей лицензии). Предметом могут быть вещи, имеющиеся в наличии у продавца в момент



заключения договора, а также те которые будут созданы или приобретены в будущем.

Понятием предмета договора купли-продажи охватываются и вещи принадлежности основной вещи, а также относящиеся к ней документы, которые продавец должен передать покупателю. Например, продавец должен передать вместе с лодкой весла, которые были выставлены без указания отдельной цены на них.

Существенные условия. Существенными условиями договора купли-продажи являются: предмет и условия о наименовании и количестве товара.

Стороны договора. Сторонами по договору купли-продажи являются: продавец и покупатель. В качестве контрагентов могут выступать любые субъекты гражданского права. К сторонам договора применяются общие правила гражданского законодательства о правоспособности и дееспособности.

Цена договора. Устанавливается по соглашению сторон. По договору розничной купли-продажи как правило устанавливается продавцом в одностороннем порядке. В договоре цена может указываться в любом виде (н-р, цена может выражаться в долларах США), но обязательно должен быть указан рублевый эквивалент. Расчеты между сторонами осуществляются в российских рублях.

Срок. Срок не является существенным условием. Если срок в договоре не согласован, то применяется общее положение ст. 314 ГК РФ. Согласно которой обязательство должно быть исполнено в разумный срок, или в течение семи дней с момента предъявления требования управомоченной стороной.

Форма договора. Определяется предметом, субъектным составом и ценой (ст.550, 560 ГК, п.3 ст.162). Договор купли-продажи может заключаться в устной, простой письменной, нотариальной форме, а также, в случае если товаром выступает недвижимость, договор подлежит государственной регистрации.

Обязанности продавца:

Анализ определения договора купли-продажи позволяет сделать вывод об основной обязанности продавца – передать покупателю товар. При этом товар должен быть передан: в определенном месте; со всеми принадлежностями и документами, относящимися к товару; в согласованном количестве и ассортименте; соответствующей комплектности и в комплекте, если таковой предусмотрен; установленного качества; свободным от прав третьих лиц; надлежащей упаковке и таре.

По договору розничной купли-продажи продавец, осуществляющий предпринимательскую деятельность по продаже товаров в розницу, обязуется передать покупателю товар, предназначенный для личного, семейного, домашнего или иного использования, не связанного с предпринимательской деятельностью (п. 1 ст. 492 ГК).

Договор розничной купли-продажи является консенсуальным, возмездным, взаимным и публичным.

По общему правилу, на основании ст. 493 ГК договор розничной купли-продажи, считается заключенным в надлежащей форме с момента выдачи

продавцом покупателю кассового или товарного чека или иного документа, подтверждающего оплату товара. Однако данные документы не могут выступать формой договора, они являются фактом подтверждающим заключение договора. Отсутствие у покупателя указанных документов не лишает его возможности сослаться на свидетельские показания в подтверждение заключения договора и его условий.

Цена. Является существенным условием (ст.494, 500 ГК РФ). Цена на отдельные виды товаров устанавливается государством и следовательно приобретает для продавца обязательный характер. Цены на такие товары устанавливаются специальными нормативно-правовыми актами. Также к существенным условиям относятся наименование и количество товара.

Форма договора. Договор розничной купли-продажи является типичной сделкой, по которой в большинстве случаев момент ее заключения и исполнения совпадают. В таких случаях договор розничной купли-продажи может заключаться в устной форме.

Виды договора розничной купли-продажи

1. Продажа товара на дому.
2. Продажа товаров по образцам.
3. Продажа с немедленной передачей товара.
4. Продажа через автоматы путем самообслуживания.
5. Договор с предварительной оплатой.
6. Продажа с обязательством доставить товар покупателю и без такового.
7. Договор найма-продажи.

По договору розничной купли-продажи покупатель вправе в течение четырнадцати дней с момента передачи ему недовольственного товара, если более длительный срок не объявлен продавцом, обменять купленный товар в месте покупки и иных местах, объявленных продавцом, на аналогичный товар других размера, формы, габарита, фасона, расцветки или комплектации, произведя в случае разницы в цене необходимый перерасчет с продавцом (п. 1 ст. 502 ГК).

При отсутствии у продавца товара, необходимого для обмена, покупатель вправе вернуть приобретенный товар продавцу и получить уплаченную за него денежную сумму.

Требование покупателя об обмене либо о возврате товара подлежит удовлетворению, если товар не был в употреблении, сохранены его потребительские свойства и имеются доказательства приобретения его у данного продавца.

По договору поставки поставщик — продавец, осуществляющий предпринимательскую деятельность, обязуется передать в обусловленный срок или сроки, производимые или закупаемые им товары покупателю для использования в предпринимательской деятельности или в иных целях, не связанных с личным, семейным, домашним и иным подобным использованием (ст. 506 ГК).

Договор поставки является консенсуальным, возмездным и взаимным.

Существенными условиями данного договора являются: предмет

договора, срок исполнения обязательства, цена (ст. 506 ГК РФ).

В случае, когда сторонами предусмотрена поставка товаров в течение срока действия договора отдельными партиями и сроки поставки отдельных партий (период поставки) в нем не определены, то товары в таком случае поставляются равномерными партиями ежемесячно, если иное не вытекает из закона, иных правовых актов, существа обязательства или обычаев делового оборота.

Наряду с определением периодов поставки в договоре поставки может быть установлен график поставки товаров (декадный, суточный, часовой и т. п.).

Договором контрактации называется такой вид договора купли-продажи, по которому производитель сельскохозяйственной продукции (продавец) обязуется передать выращенную (произведенную) им сельскохозяйственную продукцию заготовителю (покупателю, контрагенту), закупающему ее с целью переработки или продажи, а последний обязуется принять ее, обеспечить вывоз и оплатить (см. ст. 535 ГК).

Договор контрактации является консенсуальным, возмездным и взаимным.

Стороны. Продавец (производитель сельскохозяйственной продукции) и заготовитель (контрагент). Продавец – коллективный или индивидуальный предприниматель, производящий с\х продукцию. Заготовитель – государственный орган или предприниматель (торговая организация или консервный завод).

Предмет: вещи 3-х видов:

- 1) переработанная продукция (например, картофель);
- 2) переработанная продукция (например, подсолнечное масло);
- 3) сырье (пример, молоко).

Как правило, это будущий товар, т.е. такой, который еще подлежит выращиванию или производству в условиях сельского хозяйства.

Существенным условиям договора являются предмета и срок.

Форма договора – только письменная.

По договору энергоснабжения энергосберегающая организация обязуется подавать абоненту (потребителю) через присоединенную сеть энергию, а абонент обязуется оплачивать принятую энергию, а также соблюдать предусмотренный договором режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении энергетических сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением энергии (ст. 539 ГК).

Договор энергоснабжения является консенсуальным, возмездным, публичным и взаимным.

Стороны: продавец энергии и потребитель энергии.

Продавец: энергоснабжающая организация – коммерческая организация с лицензией.

Покупателем выступают:

1. Абоненты – субъект по договору;

2. Субабоненты – получают энергию через энергоустановку, присоединенную к сетям абонента. Такая передача энергии абонентом, возможна только с разрешения энергоснабжающей организации.

Заключение договора о снабжении энергетическими ресурсами возможно при обязательном наличии определенных технических предпосылок, т.е. соответствующих технических средств. К ним относятся сеть проводов, присоединенных к сети снабжающей организации (электропроводы), регулирующая аппаратура, приборы учета потребляемой продукции, преобразующие устройства (например, трансформаторные подстанции), потребляющие агрегаты и установки и т.п.

Энергоснабжающая организация не вправе отказаться от заключения договора и не вправе отдавать предпочтение кому-либо.

Моментом заключения договора с абонентом-гражданином – является подключение его в установленном порядке к сети, а доказательством является квитанция об оплате за месяц с приложенными документами.

Предмет договора: энергия (ток, пар, горячая вода и т. д.)

Качество энергии устанавливается государственными стандартами: напряжение тока, частота тока, а тепловая энергия, теплотой пара.

Цена договора. В большинстве случаев регулируется публично-правовыми образованиями, путем установления тарифов, либо их максимального значения.

Так как данное правоотношение может носить бессрочный характер, то договор энергоснабжения может быть расторгнут в одностороннем порядке по инициативе любой из сторон. Так, абонент-гражданин, использующий энергию для бытового потребления, вправе в одностороннем порядке расторгнуть договор при условии уведомления об этом энергоснабжающей организации и полной оплаты использованной энергии. В случае, когда абонентом по договору энергоснабжения является юридическое лицо, энергоснабжающая организация вправе отказаться от исполнения договора в одностороннем порядке по основаниям, предусмотренным ст. 523 ГК, за исключением случаев, установленных законом или иными правовыми актами (абз. 2 п. 1 ст. 546 ГК).

По договору купли-продажи недвижимости – продавец обязуется передать в собственность покупателя недвижимое имущество, а покупатель обязуется получить по передаточному акту и уплатить за него денежную сумму, определенную сторонами.

Договор купли-продажи недвижимости является консенсуальным, взаимным и возмездным.

Предметом является недвижимое имущество. Могут выступать земельные участки, здания, сооружения, квартиры, участки недр, обособленные водные объекты, леса, многолетние насаждения, объекты не завершенного строительства, воздушные и морские суда, космические объекты и иное имущество.

Цена. Является существенным условием. При отсутствии в договоре цены он считается ничтожным. Цена устанавливается соглашением сторон. Если иное не предусмотрено законом и договором продажи недвижимости

установленная в нем цена здания, сооружения или же другого не движимого имущества находящегося на земельном участке включает цену: самого недвижимого имущества и соответствующую часть земельного участка или права на нее.

При продаже недвижимости покупатель приобретает право пользования соответствующей частью земельного участка на тех же условиях что и продавец недвижимости.

Исполнение договора продажи недвижимости осуществляется путем передачи этой недвижимости продавцом покупателю и принятием ее покупателем. Передача и принятие имущества осуществляется путем фактической передачи имущества по подписываемому сторонами передаточному акту.

Форма договора. Договор купли-продажи недвижимости заключается только в письменной форме и подлежит государственной регистрации, поэтому считается заключенным с момента такой регистрации.

По договору продажи предприятия продавец обязуется передать в собственность покупателя предприятие в целом как имущественный комплекс (ст. 132), за исключением прав и обязанностей, которые продавец не вправе передавать другим лицам.

Договор продажи предприятия является консенсуальным, возмездным и взаимным.

Предметом договора является предприятие в целом как обособленный имущественный комплекс.

Форма договора. Для продажи предприятия, как и для любой другой продажи недвижимости, предусмотрена обязательная письменная форма в виде составления единого документа, подписанного обеими сторонами. К договору в обязательном порядке должны прилагаться следующие документы: акт инвентаризации, бухгалтерский баланс, заключение независимого аудитора о составе и стоимости предприятия, перечень всех долгов (обязательств), включенных в состав предприятия с указанием кредиторов, характера, размера и сроков требований.

Договор продажи предприятия подлежит государственной регистрации и считается заключенным с момента такой регистрации.

#### План практического занятия

1. Договор купли-продажи
2. Розничная купля-продажа
3. Договор поставки
4. Контракция и энергоснабжение
5. Продажа недвижимости и предприятий
6. Договоры мены

Рекомендуемая литература:

нормативные правовые акты [1,2,3];

основная литература [1,2,3];

дополнительная литература [1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15].

## **ТЕМА 22. Дарение, рента**

### Методические указания по изучению темы

Работу по данной теме следует начать с понятия договора дарения, указать на особенности этого вида договора, раскрыть субъектный состав, предмет договора, права и обязанности сторон, основания отказа от дарения, случаи отмены дарения, запрещения и ограничения. Следует рассмотреть вопрос о пожертвованиях и его особенностях.

В данную тему входит характеристика договора ренты. Здесь особое внимание следует обратить на понятие и классификацию договора: договор постоянной ренты, пожизненной ренты, а также пожизненное содержание с иждивением.

Для более качественного усвоения учебного материала курсантам необходимо составить сравнительную таблицу пожизненной и постоянной ренты. При подготовке использовать статьи 589-605 ГК РФ.

Рекомендуемая литература:

нормативные правовые акты [1,2,3];

основная литература [1,2,3];

дополнительная литература [1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15].

## **ТЕМА 23. Аренда. Безвозмездное пользование имуществом**

### Методические указания по изучению темы

Работу по данной теме следует начать с понятия договора, указать на особенности этого вида договора, раскрыть субъектный состав, предмет договора, права и обязанности сторон, основания отказа, случаи отмены запрещения и ограничения.

Обучаемые должны уяснить, что по договору аренды (имущественного найма) арендодатель (наймодатель) обязуется предоставить другой арендатору (нанимателю) имущество за плату во временное владение и пользование либо во временное пользование. Согласно ст. 606 ГК РФ полученные арендатором в результате использования плоды, продукция и доходы поступают в его собственность.

Применительно к договору аренды таким существенным условием является объект аренды. Объектом аренды может быть любое имущество (вещи), которое в процессе использования не теряет своих натуральных свойств: земельные участки, природные объекты, предприятия и другие имущественные комплексы, здания, сооружения, оборудование, транспортные средства и т. П.

Договор аренды обязательно должен содержать данные, позволяющие определенно установить имущество, подлежащее передаче арендатору в качестве объекта аренды (состав имущества, место его расположения и т. П.). В противном случае договор аренды не может быть признан заключенным.

Существуют определенные требования к форме договора аренды,

которые сводятся к тому, что договор, по которому арендодателем или арендатором выступает юридическое лицо, должен быть заключен в письменной форме. Однако, если сторонами по договору аренды (исключение недвижимостъ) являются граждане, обязательная письменная форма требуется только в том случае, когда договор заключается на срок более одного года.

Договор аренды недвижимого имущества подлежит государственной регистрации.

Следует обратить внимание на положения статей, посвященных регулированию срока договора аренды. Кодекс устанавливает, что договор аренды заключается на срок, определенный договором, однако допускает заключение договора и без указания в нем срока аренды имущества. В этом случае договор аренды будет считаться заключенным на неопределенный срок. Правовые последствия оформления договора без указания срока аренды заключаются в том, что каждая из сторон такого договора получает право отказаться от него в любое время в одностороннем порядке при условии предупреждения об этом другой стороны за один месяц, а при аренде недвижимости — за три месяца. Законом могут быть предусмотрены предельные сроки договора в отношении отдельных видов аренды или аренды отдельных видов имущества. В этом случае независимо от того, указали ли стороны какой-либо срок аренды в договоре, по истечении определенного законом предельного срока договор аренды будет считаться прекращенным.

Обязанности сторон. Основная обязанность арендодателя по договору аренды - предоставить арендатору имущество в состоянии, соответствующем условиям договора аренды и назначению этого имущества, вместе со всеми его принадлежностями и относящимися к нему документами.

Основная обязанность арендатора состоит в своевременном внесении арендной платы за пользование арендованным имуществом. Более того, из определения договора аренды (предоставление арендатору за плату имущества во временное владение и пользование) следует вывод, что условие об арендной плате относится к существенным условиям всякого договора аренды.

Арендная плата может быть установлена в договоре как в отношении всего арендуемого имущества в целом, так и применительно к каждой из его составных частей. Кодексом предусмотрены следующие формы арендной платы: определенные платежи в твердой сумме, вносимые периодически или единовременно; обозначенная доля полученных в результате использования арендованного имущества продукции, плодов, доходов; предоставляемые арендатором арендодателю определенные услуги; передача арендатором арендодателю в собственность или в аренду обусловленной договором вещи; возложение на арендатора оговоренных затрат по улучшению арендованного имущества.

Приведенный перечень возможных форм арендной платы не является исчерпывающим либо императивным. Стороны вправе установить в договоре арендную плату как в виде сочетания различных из названных форм, так и вовсе в иной форме, не предусмотренной Кодексом.

К наиболее частым видам договора аренды относятся следующие: прокат,

аренда транспортных средств, аренда зданий и сооружений, аренда предприятий, финансовая аренда.

Прокат (ст. 626-631)

Договор проката представляет собой договор аренды, по которому арендодатель, осуществляющий сдачу имущества в аренду в качестве постоянной предпринимательской деятельности, обязуется предоставить арендатору движимое имущество за плату во временное владение и пользование.

Договору проката присущи некоторые характерные признаки, позволяющие выделить его в отдельный вид договора аренды:

- арендодателем по договору проката могут выступать не любые коммерческие организации, а только те из них, которые осуществляют сдачу имущества в аренду в качестве постоянной предпринимательской деятельности (речь идет о коммерческих организациях, профессионально занимающихся прокатом имущества)

- имущество, предоставленное по договору проката, должно использоваться для потребительских целей, если иное не предусмотрено договором или не вытекает из существа обязательства. Поэтому арендатором по договору проката в основном являются граждане, которым соответствующее имущество понадобилось для личного, семейного, домашнего и иного подобного использования. Арендатором могут быть также юридические лица и индивидуальные предприниматели, но для них исключается возможность использования полученного в прокат имущества для извлечения прибыли.

- договор проката относится к категории публичных договоров. Это означает, что коммерческая организация, выступающая в роли арендодателя, при наличии возможности предоставить в прокат требуемое имущество не вправе отказать обратившемуся к ней лицу в заключении договора проката или оказать предпочтение кому-либо в отношении заключения договора. Условия договора проката, в том числе об арендной плате, должны устанавливаться одинаковыми для всех арендаторов, кроме тех случаев, когда законами и иными правовыми актами допускается предоставление льгот для отдельных категорий потребителей. Потенциальные арендаторы вправе передать на рассмотрение суда споры как о понуждении арендодателя к заключению договора, так и о разногласиях по отдельным условиям договора.

- договор проката в отличие от договора аренды имущества (общих положений) ни при каких условиях не может носить характер бессрочного обязательства. Более того, в императивном порядке определен максимальный срок действия такого договора - один год.

- к обязательствам, возникающим из договора проката, не подлежат применению предусмотренные общими положениями об аренде правила о возобновлении договора аренды на неопределенный срок и о преимущественном праве арендатора на продление договора аренды.

- договор проката может быть расторгнут по инициативе арендатора в любое время при условии письменного предупреждения арендодателя о своем намерении отказаться от договора не менее чем за 10 дней.



## Аренда транспортных средств (ст. 632-649)

Договор аренды (фрахтования на время) транспортного средства — гражданско-правовой договор, по которому арендатору за плату предоставляется транспортное средство во временное владение и пользование.

В Кодексе содержатся нормы, регулирующие две разновидности договора аренды транспортного средства: договор аренды транспортного средства с экипажем и договор аренды транспортного средства без предоставления услуг по управлению и технической эксплуатации (без экипажа).

Следует обратить внимание на особенности правового регулирования аренды транспортных средств, которые являются общими для обеих разновидностей договора аренды транспортного средства и позволяют выделить данный договор в самостоятельный вид договора аренды.

Учитывая специфику предмета договора, законодатель исключил возможность применения к данным правоотношениям общих положений об аренде, наделяющих арендатора, надлежащим образом исполнявшего свои обязанности, по истечении срока договора аренды при прочих равных условиях преимущественным перед другими лицами правом на заключение договора аренды на новый срок.

Договор аренды транспортного средства не подлежит государственной регистрации, он заключается в простой письменной форме. Это принципиальный момент, поскольку, как известно, определенные транспортные средства: воздушные и морские суда, суда внутреннего плавания, космические объекты — отнесены Кодексом к недвижимым вещам. По общему правилу сделки с недвижимым имуществом, и в частности договор аренды недвижимости, заключенный на срок более одного года, требуют государственной регистрации.

Обязанностью арендатора в течение всего срока действия договора аренды транспортного средства является поддержка сданного в аренду транспортного средства в надлежащем состоянии, включая осуществление как текущего, так и капитального ремонта. По общему же правилу обязанность осуществления капитального ремонта сданного в аренду имущества возлагается на арендодателя.

Арендатору транспортного средства предоставлено право без согласия арендодателя сдавать арендованное транспортное средство в субаренду, если иное не предусмотрено договором. Как известно, применительно к договорам аренды иного имущества действует противоположное правило, согласно которому арендатор может передать арендованное имущество в субаренду только с согласия арендодателя.

Следует помнить о различии в правовом регулировании двух разновидностей договора аренды транспортного средства (аренда транспортного средства с экипажем и без экипажа), они предопределены тем, что в одном случае обязанности по управлению и технической эксплуатации транспортного средства остаются на арендодателе, а в другом — осуществляются арендатором транспортного средства.

Принципиальные различия в правовом регулировании договоров аренды

транспортного средства соответственно с экипажем и без экипажа находятся в сфере правоотношений, относящихся к ответственности за вред, причиненный арендованным транспортным средством, его механизмами, устройствами и оборудованием третьим лицам. При аренде транспортного средства с экипажем такая ответственность возлагается на арендодателя. Арендодатель может предъявить арендатору требование о возмещении сумм, выплаченных им третьим лицам, но только в регрессном порядке и при условии представления доказательств, подтверждающих, что вред причинен третьим лицам по вине арендатора. Если по договору аренды арендатору передается транспортное средство без экипажа, ответственность за вред, причиненный третьим лицам этим транспортным средством, его механизмами, устройствами или оборудованием, несет арендатор.

Аренда зданий и сооружений (ст. 650-655).

Следует иметь в виду, что если предметом договора аренды являются здание или сооружение, ряд общих положений об аренде не применяется, поскольку они замещаются специальными правилами. Необходимо сразу отметить, что в отношении аренды нежилых помещений какие-либо специальные правила в Кодексе отсутствуют, поэтому на указанные правоотношения общие правила о договоре аренды распространены в полном объеме.

Специальные правила, регулирующие договор аренды здания или сооружения, вызваны к жизни специфическими свойствами зданий и сооружений как объектов недвижимости: особой ценностью этих объектов, их непотребляемостью в процессе использования, неразрывной связью с землей и т. П.

Требования к форме договора аренды здания (сооружения) состоят в том, что такой договор должен быть заключен в виде единого документа, подписанного сторонами. Несоблюдение их влечет недействительность договора. Кодекс не указывает на необходимость нотариального удостоверения договора аренды здания или сооружения. Государственной регистрации подлежат только те договоры, срок действия которых превышает один год.

Аренда предприятий (ст. 656-664)

Весьма специфическими особенностями по сравнению с общими положениями об аренде имущества обладает правовое регулирование договора аренды предприятий. Как известно, в Кодексе под предприятием как объектом гражданских прав понимается имущественный комплекс, используемый для предпринимательской деятельности. В состав предприятия входят все виды имущества, предназначенные для его деятельности, включая земельные участки, здания, сооружения, оборудование, инвентарь, сырье, продукцию, права требования, долги, а также права на обозначения, индивидуализирующие предприятие, его продукцию, работы и услуги, и другие исключительные права.

В целом как имущественный комплекс предприятие признается недвижимостью. Данное обстоятельство является отправной точкой для целого ряда специальных правил, посвященных аренде предприятий. Другие особенности правового регулирования отношений, связанных с арендой

предприятий, вызваны тем, что сдача в аренду действующего предприятия предполагает не только передачу арендатору зданий, оборудования и другого имущества в овеществленной форме, но и переход к арендатору прав и обязанностей арендодателя в отношении третьих лиц.

По договору аренды предприятия в целом как имущественного комплекса, используемого для осуществления предпринимательской деятельности, арендодатель обязуется предоставить арендатору предприятие за плату во временное владение и пользование.

В составе предприятия по договору аренды арендатору передаются земельные участки, здания, сооружения, оборудование и другие входящие в состав предприятия основные средства. Кроме того, в порядке, предусмотренном договором, подлежат передаче также запасы сырья, топлива, материалов и иные оборотные средства, права пользования землей, водой и другими природными ресурсами, зданиями, сооружениями и оборудованием, иные имущественные права арендодателя, связанные с предприятием, права на обозначения, индивидуализирующие деятельность предприятия, и другие исключительные права. Помимо изложенного арендодатель должен уступить арендатору права требования и перевести на него долги, относящиеся к предприятию.

Исключение составляют права арендодателя, хоть и имеющие отношение к предприятию, однако полученные им на основании разрешения (лицензии) на занятие соответствующей деятельностью. По общему правилу такие права не могут быть переданы арендатору без специального на то указания закона или иного правового акта. Однако если все же в составе сдаваемого в аренду предприятия арендатору будут переданы и обязательства, которые не могут быть им исполнены в связи с отсутствием у него разрешения (лицензии), арендодатель не освобождается от своих обязательств перед кредиторами, а, следовательно, и от ответственности за их неисполнение.

По форме договор аренды предприятия должен представлять собой единый документ, подписанный сторонами. Всякий договор аренды предприятия подлежит государственной регистрации. Нарушение этих требований влечет недействительность договора аренды предприятия.

Договор финансовой аренды (договор лизинга) — гражданско-правовой договор, в соответствии с которым арендодатель обязуется приобрести в собственность указанное арендатором имущество у определенного им продавца и предоставить арендатору это имущество за плату во временное владение и пользование для предпринимательских целей. (ст. 665-670)

Договор финансовой аренды (лизинга) — это договор, по которому арендодатель обязуется приобрести в собственность указанное арендатором имущество у определенного им продавца и предоставить арендатору это имущество за плату во временное владение и пользование для предпринимательских целей. Арендодатель в этом случае не несет ответственности за выбор предмета аренды и продавца. (ст. 665 ГК РФ).

Предмет лизинга. Предметом лизинга могут быть *любые* непотребляемые вещи, в том числе предприятия и другие имущественные комплексы, здания,

сооружения, оборудование, транспортные средства и другое движимое и недвижимое имущество, которое может использоваться для предпринимательской деятельности. Предметом лизинга не могут быть земельные участки и другие природные объекты, а также имущество, которое запрещено для свободного обращения или для которого установлен особый порядок обращения федеральными законами.

Стороны (участники, субъекты) лизинга.

гарант (поручитель) - государство в лице его уполномоченных органов, физическое или юридическое лицо, которое предоставляет субъектам межгосударственного лизинга гарантии и несет полную финансовую или материальную ответственность по принятым на себя обязательствам при наступлении гарантийного случая.

лизингодатель (арендодатель) - физическое лицо, юридическое лицо, субъект хозяйствования, не имеющий статуса юридического лица, или государство в лице его уполномоченных органов, осуществляющее в установленном национальным законодательством порядке лизинговую деятельность и представляющее предмет лизинга.

лизингополучатель (арендатор) - физическое лицо, юридическое лицо, субъект хозяйствования, не имеющий статуса юридического лица, или государство в лице его уполномоченных органов получающее предмет лизинга в пользование по договору лизинга в установленном национальным законодательством порядке.

Договором безвозмездного пользования (договором ссуды) признается такой гражданско-правовой договор, по которому одна сторона (ссудодатель) обязуется передать или передает вещь в безвозмездное временное пользование другой стороне (ссудополучателю), а ссудополучатель, в свою очередь, обязуется вернуть ту же вещь в том же состоянии, в котором он эту вещь получил, с учетом нормального износа либо в ином состоянии, обусловленном договором. (ст. 689-701).

Как видно, договор ссуды отличается от договора аренды только тем, что он носит безвозмездный характер. Однако именно это качество договора ссуды делает необходимым установление целого ряда специальных правил, отличающихся от общих положений, регламентирующих договор аренды. Указанные специальные правила направлены в основном на ограничение как сферы применения договора ссуды, так и правомочий ссудополучателя, который в отличие от арендатора не несет обязанности по встречному предоставлению контрагенту, эквивалентному полученному благу в виде пользования его имуществом.

Договор безвозмездного пользования регламентируется главой 36 ГК РФ (ст. 689-701 ГК РФ).

Договор ссуды является безвозмездным, взаимным, в большинстве случаев является консенсуальным. Может быть реальным, если момент его заключения совпадает с моментом передачи вещи.

Предмет договора. Движимое и недвижимое имущество. В качестве предмета могут выступать индивидуально определенные вещи, которые не

теряют своих натуральных свойств в процессе их использования (непотребляемые вещи). В частности, в аренду могут быть преданы земельные участки и другие обособленные природные объекты, предприятия и другие имущественные комплексы, здания, сооружения, оборудование, транспортные средства вещи.

Стороны. Сторонами договора безвозмездного пользования являются: ссудодатель и ссудополучатель. Состав субъектного состава не ограничивается.

Срок договора. Договор безвозмездного пользования может быть заключен как с указанием срока, так и бессрочно.

Бессрочный договор может быть прекращен в любое время каждой из сторон, которая должна известить об этом другую сторону за один месяц, если договором не предусмотрен другой срок для извещения.

Срочный договор может быть прекращен в любое время только по инициативе ссудополучателя, который должен известить об этом ссудодателя за один месяц.

Договор безвозмездного пользования может быть расторгнут досрочно по требованию ссудодателя, если ссудополучатель:

- использует вещь не в соответствии с договором или его назначением;
- не выполняет обязанности по поддержанию вещи в исправном состоянии или ее содержанию;

- существенно ухудшает его состояние;

- без согласия ссудодателя передал вещь третьему лицу.

По требованию ссудополучателя договор может быть расторгнут, если:

- были обнаружены недостатки вещи, о которых он не знал и не мог знать в момент заключения договора, делающие нормальное использование вещи невозможным или обременительным;

- если вещь по обстоятельствам, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для его использования по назначению;

- если при заключении договора он не был предупрежден о правах других лиц на вещь;

- при неисполнении ссудодателем обязанности передать вещь либо ее принадлежности и относящиеся к ней документы.

Форма договора. К форме договора ссуды применяются общие правила о форме сделок.

Существенным условием договора ссуды является предмет.

Одной из особенностей договора безвозмездного пользования является своеобразное распределение риска случайной гибели или случайной порчи вещи переданной в безвозмездное пользование. По общему правилу риск случайной гибели или случайной порчи вещи лежит на собственнике, которым в договоре безвозмездного пользования является ссудодатель.

Однако риск случайной гибели или случайного повреждения вещи, переданной по договору безвозмездного пользования, переходит на ссудополучателя, если:

- он использовал ее не в соответствии с договором безвозмездного пользования или назначением транспортного средства;

передал вещь без согласия ссудодателя третьему лицу;  
с учетом фактических обстоятельств мог предотвратить гибель или порчу вещи, пожертвовав своей вещью, но предпочел сохранить свою вещь.

Несмотря на наличие договора безвозмездного пользования, ссудодатель сохраняет за собой право распоряжения вещью. Так, он может ее продать, подарить, заложить и пр. Однако в этом случае договор безвозмездного пользования не прекращается: новый собственник становится ссудодателем и к нему переходят все права и обязанности по договору (ст. 700 ГК РФ).

В таком же порядке решается вопрос при переходе права собственности на вещь в порядке правопреемства, например в случае смерти гражданина - ссудодателя или в случае реорганизации ссудодателя - юридического лица.

Договор безвозмездного пользования прекращается в случае смерти гражданина - ссудополучателя или ликвидации юридического лица - ссудополучателя, если иное не предусмотрено договором.

Учитывая значительное сходство договоров безвозмездного пользования и аренды имущества, законодатель счел необходимым распространить на отношения, складывающиеся при безвозмездном пользовании имуществом, действие ряда положений, регламентирующих арендные отношения. Достигнуто это путем включения в главу 36 правила о том, что к договору безвозмездного пользования применяются некоторые нормы, содержащиеся в главе 34 ГК РФ.

План практического занятия:

1. Понятие и элементы договора аренды.
2. Содержание договора аренды.
3. Отдельные виды договора аренды.
4. Аренда зданий, сооружений и предприятий

Рекомендуемая литература:

нормативные правовые акты [1,2,3];

основная литература [1,2,3];

дополнительная литература [1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15].

## **ТЕМА 24. Жилищные правоотношения**

### Методические указания по изучению темы

Изучение данной темы следует начать с характеристики жилищных проблем и возможных путей решения жилищных вопросов в современный период. Особое внимание следует уделить структуре жилищного законодательства, проанализировать систему правовых норм, регулирующих жилищные отношения. Второй вопрос следует начать с понятия жилищного фонда, раскрыть виды жилищных фондов: государственный, муниципальный, частный и общественный. Показать и другие основания классификации жилищных фондов.

Основная часть вопросов данной темы посвящена основаниям

возникновения, изменения, прекращения жилищных правоотношений. При изучении этих вопросов необходимо особое внимание уделить возникновению права на жилые помещения социального использования, на жилые помещения, сдаваемые в коммерческий наем и в аренду, а также на иные основания возникновения права собственности на жилые помещения. Надо иметь в виду, что изменения жилищных правоотношений также возможно по различным основаниям и может затрагивать все элементы жилищного правоотношения: при вселении в помещение членов семьи и других лиц, при их выбытии, при разделе жилого помещения и др. Основания прекращения жилищного правоотношения всегда связаны с определенными обстоятельствами, которые именуется юридическими фактами. Здесь следует вспомнить общепринятую классификацию юрфакта (события и действия) и ее раскрыть.

Последний вопрос посвящен приватизации жилья. В этом вопросе особый акцент необходимо сделать на анализе действующего законодательства по приватизации жилья, дать понятие приватизации.

План практического занятия

1. Источники жилищного права Понятие жилищного фонда
2. Предмет и форма договора социального найма жилого помещения. 20 мин
3. Права, обязанности и ответственность наймодателя, нанимателя жилого помещения и членов семьи нанимателя.
4. Обмен жилыми помещениями, предоставленными по договорам социального найма.
5. Поднаем жилого помещения, предоставленного по договору социального найма.
6. Временные жильцы.
7. Изменение, расторжение и прекращение договора социального найма.
8. Выселение граждан из жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма.

Рекомендуемая литература:

нормативные правовые акты [1,2,3];

основная литература [1,2,3];

дополнительная литература [1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15].

## **ТЕМА 25. Подряд. Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ**

Методические указания по изучению темы

В отличие от рассмотренных ранее обязательств по передаче имущества, обязательства подрядного типа регулируют экономические отношения по оказанию услуг. Приступая к изучению данной темы, следует отметить, что подряд относится к таким обязательствам, в которых должник обязуется не что-либо передать, а что-либо сделать, т. е. выполнить определенную работу. Здесь курсантам необходимо усвоить не только понятие договора подряда, но его

отличие от других договоров: купли-продажи, поставки. Особое разграничение следует провести между подрядом и трудовым договором. Надо иметь в виду, что их сходство предопределено тем, что оба договора охватывают правовым регулированием процесс труда.

Второй вопрос посвящен раскрытию основных элементов, а также содержанию договора подряда. Как известно, к основным элементам данного договора относятся: стороны, предмет, форма, срок и цена. Наиболее сложным является вопрос о субъектном составе договора, так как может включать в себя целую систему генерального подряда ( генеральный подрядчик, подрядчик, субподрядчик). При изучении других элементов акцент внимания следует сделать на особенностях правовой характеристики договора, выделить в самостоятельную группу основные права и обязанности как заказчика, так и подрядчика.

Третий вопрос при характеристике не должен вызывать особых сложностей, так как действующим законодательством подробно регламентируются основные положения по каждому виду подряда, и тем не менее, следует обратить внимание на специфические признаки, присущие бытовому подряду, строительному подряду, подрядным работам для государственных нужд, а также договору подряда на выполнение проектных и изыскательских работ.

Рекомендуемая литература:

нормативные правовые акты [1,2,3];

основная литература [1,2,3];

дополнительная литература [1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15].

## **ТЕМА 26. Возмездное оказание услуг. Хранение**

### **Методические указания по изучению темы**

Изучение данной темы следует начать со значения этого самостоятельного обязательства по оказанию фактических услуг. Потребность в обеспечении сохранности имущества в условиях, когда сам собственник лишен возможности осуществлять присмотр за ним, достаточно давно вызвала к жизни существование особых правовых норм о хранении. В современный период с принятием части второй наряду с общими положениями ( глава 47 ГК), относящиеся ко всем видам хранения, ГК впервые включает правила, посвященные хранению на товарном складе и специальным видам хранения. При изучении первого вопроса следует особо обратить внимание не только на понятия договора, но и на его основные элементы: субъектный состав, предмет договора, срок, цена, форма.

Вопросы посвящены изучению видов договора хранения. Здесь надо иметь в виду, что теория гражданского права традиционно выделяет несколько разновидностей договора хранения, знания которых позволяет уяснить природу установленных законом правил о хранении, прежде всего, закон различает обычное хранение и специальные виды хранения, регулярное и иррегулярное хранение, профессиональное и непрофессиональное хранение и т. д..



Освещая вопрос об ответственности сторон, необходимо указать, что ответственность несут как поклажедатель, так и хранитель. Основания, условия и размер этой ответственности в основном определены законом, стороны могут уточнять и изменять отдельные положения в договоре, вводить дополнительную ответственность за нарушение некоторых обязанностей.

Рекомендуемая литература:

нормативные правовые акты [1,2,3];

основная литература [1,2,3];

дополнительная литература [1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15].

## **ТЕМА 27. Поручение. Комиссия. Агентирование. Доверительное управление имуществом**

### Методические указания по изучению темы

Изучение данной темы следует начать с вопроса о том, каков предмет обязательств по оказанию услуг. Сложность представляет разграничение гражданско-правовых отношений по оказанию услуг и трудовых отношений. Здесь следует принять во внимание характер отношений – длящийся или разовый. При подготовке к первому вопросу необходимо раскрыть характерные признаки материальных и нематериальных услуг, составляющих предмет обязательств по оказанию услуг.

Второй вопрос следует начать с характеристики гражданско-правового договора поручения. Здесь нужно раскрыть понятие и основные элементы договора, указать, что данный договор является классической формой представительства, поскольку действия поверенного приводят к возникновению прав и обязанностей не у него, а непосредственно у доверителя. По аналогичной схеме необходимо проанализировать договоры комиссии, агентирования. Выделить сходство и различие между ними.

Последний вопрос желательно раскрыть в полном объеме: не только общую гражданско-правовую ответственность, но и особенности по каждому виду.

Рекомендуемая литература:

нормативные правовые акты [1,2,3];

основная литература [1,2,3];

дополнительная литература [1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15].

## **ТЕМА 28. Перевозка. Транспортная экспедиция**

### Методические указания по изучению темы

Обучаемым следует уяснить, что по договору перевозки транспортная организация перевозчик обязуется доставить вверенный ей отправителем груз в пункт назначения и выдать его управомоченному на получение груза лицу получателю, а отправитель обязуется уплатить за перевозку груза установленную плату (ст. 779 ГК РФ).

Договор перевозки грузов один из важнейших хозяйственных договоров, благодаря которому осуществляется связь между промышленностью и сельским хозяйством, промышленностью и торговлей. Сторонами по договору перевозки груза являются транспортные организации перевозчик и грузоотправитель. И перевозчик, и грузоотправитель имеют права и несут обязанности, следовательно, договор перевозки двусторонний. Договор перевозки грузов реальный, так как он считается заключенным с момента сдачи груза транспортной организации и отметки на перевозочном документе, сделанной перевозчиком. Виды договора перевозки зависят от вида транспорта, осуществляющего перевозки. Различают железнодорожные, морские, речные, воздушные и автомобильные перевозки.

Изучение данной темы рекомендуется начать с уяснения понятия и роли транспорта, возникновения обязательства перевозки. При изучении договоров, предметом которых являются услуги по перевозке груза, пассажира, багажа, не следует ограничиваться анализом статей ГК, так как по перевозке ГК содержит лишь основные нормы о договорах перевозки (ст.784-800 ГК). Подробное регулирование перевозок различными видами транспорта осуществляется транспортными уставами и кодексами и издаваемыми в соответствии с ними правилами перевозок. Поэтому, после изучения общих положений о договорах перевозки, при котором следует обратить внимание на соотношение понятий *участники перевозки и стороны в договоре перевозки*, усвоить, каков статус перевозчика, грузоотправителя и грузополучателя в договоре, как между ними распределяются права и обязанности, а также ответственность, необходимо обратиться к специальным гражданско-правовым нормам.

Результатом сравнительного анализа договоров перевозки различными видами транспорта должно быть усвоение особенностей порядка оформления договоров, провозных документов, прав и обязанностей, а также ответственности сторон.

При изучении данной темы необходимо обратить внимание на различие между договорами об организации перевозок и собственно договорами перевозки, а также уяснить отличие договора перевозки от договора аренды транспортного средства с экипажем и от договора имущественного найма.

К числу договоров об организации перевозки относятся навигационные договоры – на морском и речном транспорте; специальные договоры – на воздушном транспорте; годовые договоры – на автомобильном транспорте. Между организациями различных видов транспорта могут заключаться также договоры об организации работы по обеспечению перевозок грузов, а именно: узловые соглашения, договоры на централизованный завоз (вывоз) грузов и др.

Сопутствует перевозке груза, но является самостоятельным видом услуг транспортная экспедиция (ст. 801-806 ГК).

Предметом договора транспортной экспедиции являются услуги (основные и дополнительные), связанные с перевозкой груза. Договор заключается в простой письменной форме. Это означает, что договор транспортной экспедиции может быть заключен не только путем составления единого документа, подписанного сторонами, но и путем обмена документами

посредством почтовой, телеграфной или иной связи.

#### План практического занятия

1. Понятие транспортного обязательства.
2. Обязательства по перевозке грузов
3. Особенности отдельных видов перевозки
4. Перевозка пассажиров и багажа
5. Договор буксировки
6. Договор транспортной экспедиции

Рекомендуемая литература:

нормативные правовые акты [1,2,3];

основная литература [1,2,3];

дополнительная литература [1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15].

### **ТЕМА 29. Кредитные и расчётные правоотношения**

#### Методические указания по изучению темы

Изучению данной темы необходимо уделить самое пристальное внимание, поскольку расчетно-кредитные отношения не играют самостоятельной экономической роли, но с их помощью происходит обмен материальными благами при исполнении договоров купли-продажи, подряда, аренды и т. д. , где принимает участие финансовый институт ( банк или иное лицо)специально созданный рынком для осуществления кредитования и расчетов в различных формах.

Приступая к освещению первого вопроса, необходимо обратить внимание, что расчетно-кредитные отношения являются денежными обязательствами, поэтому им присущи специфические признаки вещей. Для того чтобы правильно понять расчетно-кредитные правоотношения, надо их рассмотреть в широком и узком смыслах, проанализировать соответствующее не только гражданское, но и валютно-финансовое законодательство.

Второй и третий вопросы посвящены договорам займа и кредита.

Здесь надо иметь в виду, что они возникли из римского контракта и сохраняют значение общей модели, по которой строится регулирование всех кредитных отношений в современный период.

Раскрыть данные вопросы следует исходя из анализа соответствующих норм Гражданского кодекса РФ. Что касается четвертого вопроса, то курсанту особое внимание необходимо уделить понятию финансирования под уступку денежного требования. В современных комментариях гражданского законодательства справедливо подчеркивается тесная связь между правилами части первой ГК о цессии, имеющими общее значение, и специальными правилами о факторинге. Необходимо усвоить смысл факторинга - как способа кредитования одного лица другим с условием платежа в форме правопреемства. Вопросы договора банковского вклада и банковского счета следует раскрыть через понятие и основные элементы, такие как: субъектный состав, предмет, форма, содержание. Приступая к освещению последнего вопроса плана

занятия, следует отметить, что основные формы безналичных расчетов занимают центральное место в расчетных обязательствах, тем более, если участниками обязательств выступают юридические лица. Курсанту следует усвоить правило расчетов платежными поручениями, по аккредитиву, по инкассо, расчеты чеками и векселями.

План практического занятия

1. Понятие кредитных отношений. Понятие расчетных отношений.
2. Договор займа.
3. Кредитный договор.
4. Договор финансирования под уступку денежного требования.
5. Договор банковского вклада. Договор банковского счета.
6. Основные формы расчетов.

Рекомендуемая литература:

нормативные правовые акты [1,2,3];

основная литература [1,2,3];

дополнительная литература [1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15]

### **ТЕМА 30. Страхование**

#### Методические указания по изучению темы

Изучение данной темы следует начинать с роли и значения страхования. Особенно в наше непростое время человек или организация могут оказаться в зоне повышенного риска. Поэтому возникает необходимость себя обезопасить от вредоносных последствий либо свести их к минимуму. Курсанту необходимо знать, какие нормативные акты входят в систему страхования. Так, законодательство о страховании имеет комплексную природу, объединяя нормы как частного, так и публичного права. К последним относятся правила о лицензировании и страховом надзоре. При характеристике первого вопроса необходимо раскрыть основные понятия страхования: страховой риск, страховой случай, страховой интерес, страховая сумма, страховая выплата, взнос, тариф, страховая премия.

При подготовке к второму вопросу курсанту необходимо проанализировать страховые правоотношения: понятие, виды, основания возникновения, изменения, прекращения.

Третий и четвертый вопросы посвящены характеристике гражданско-правового договора страхования. Отвечая на данные вопросы, курсанту необходимо исходить из понятия, основных элементов, содержания и ответственность сторон. Особое внимание уделить понятиям перестрахования, сострахования, суброгации.

Рекомендуемая литература:

нормативные правовые акты [1,2,3];

основная литература [1,2,3];

дополнительная литература [1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15].

## **ТЕМА 31. Обязательства, возникающие из односторонних действий**

### Методические указания по изучению темы

При изучении темы курсантам следует уяснить, что особенностью обязательств из односторонних действий является то, что при их совершении одним лицом возникают правоотношения между двумя лицами: лицом, выражающим свою волю, и лицом, к которому обращена односторонняя сделка. Последнее лицо при этом приобретает определенные права, но иногда оно может быть и носителем обязанностей. В основе данных обязательств лежит юридический состав.

Виды обязательств из односторонних действий:

1. Действия в чужом интересе;
2. Завещательный отказ;
3. Публичное обещание награды;
4. Публичный конкурс;
5. Проведение игр и пари.

При ответе на последний вопрос плана следует помнить, что лицо, которое без установленных законом, иными правовыми актами или сделкой оснований приобрело или сберегло имущество за счет другого лица, обязано возвратить последнему неосновательно приобретенное или сбереженное имущество. Под имуществом понимаются не только вещи, но и иные материальные блага.

Не подлежит возврату следующее неосновательное обогащение:

1. Имущество, переданное во исполнение обязательства до наступления срока его исполнения, если обязательством не предусмотрено иное;
2. Имущество, переданное во исполнение обязательства по истечении срока исковой давности;
3. Заработная плата и приравненные к ней платежи, пенсии, стипендии и иные денежные суммы, предоставленные гражданину в качестве средства к существованию, при отсутствии недобросовестности с его стороны и счетной ошибки;
4. Денежные суммы и иное имущество, предоставленное во исполнение несуществующего обязательства, если приобретатель докажет, что лицо, требующее возврата имущества, знало об отсутствии обязательства либо предоставило имущество в целях благотворительности.

Рекомендуемая литература:

нормативные правовые акты [1,2,3];

основная литература [1,2,3];

дополнительная литература [1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15].

## **ТЕМА 32. Обязательства вследствие причинения вреда**

### Методические указания по изучению темы

В начале рассмотрения данной темы нужно раскрыть понятие обязательств, возникающих вследствие причинения вреда, их основные признаки, отличие от других гражданско-правовых обязательств, дать понятие вреда (материальный и моральный аспекты).

Далее следует охарактеризовать обязательства, возникающие вследствие причинения вреда как вид гражданско-правовой ответственности.

При рассмотрении второго вопроса, нужно определить в каких случаях возможно возмещение вреда, причиненного правомерными действиями, а также в каких случаях причинитель вреда освобождается от ответственности.

Рассматривая ответственность за вред, причиненный актами власти нужно раскрыть основания возникновения ответственности, ее субъекты, а также источник финансирования.

При рассмотрении четвертого вопроса, необходимо определить субъекты, различия в ответственности за вред, причиненный малолетними и подростками, случаи субсидиарной ответственности.

Возмещение вреда, причиненного источником повышенной опасности, следует рассматривать с понятия и классификации видов источников повышенной опасности. Особенности ответственности. Роль ОВД в возмещении ущерба, причиненного транспортом.

При рассмотрении ответственности за повреждение здоровья, необходимо определить основания, размер и виды возмещения материального вреда, методику расчета убытков, подлежащих возмещению. Учет вины потерпевшего. Возмещение морального вреда. Индексацию сумм возмещения вреда. Размер убытков, подлежащих возмещению, их индексация.

Возмещение вреда, причиненного вследствие недостатков товаров, работ, услуг также нужно рассматривать исходя из оснований возникновения, а также случаев освобождения от ответственности субъектов правоотношений, далее установить сроки возникновения обязательств и размер возмещения причиненного вреда.

Переходя к вопросу: понятие и виды обязательств из неосновательного обогащения или сбережения имущества, нужно раскрыть их юридические признаки, основания возникновения, отличие от обязательств вследствие причинения вреда. Перечислить виды обязательств, возникающих из неосновательного обогащения. Соотношение с другими правоотношениями о защите гражданских прав.

План практического занятия

1. Понятие, источники, система обязательств и причинения вреда
2. Ответственность за вред, причиненный актами власти
3. Ответственность за вред, причиненный источником повышенной опасности
4. Ответственность за вред причиненный, причиненный жизни и здоровью гражданина

Рекомендуемая литература:

нормативные правовые акты [1,2,3];

основная литература [1,2,3];

дополнительная литература [1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15].

### **ТЕМА 33. Обязательства, возникающие вследствие неосновательного обогащения**

#### Методические указания по изучению темы

В начале рассмотрения данной темы нужно раскрыть понятие обязательств, возникающих вследствие причинения вреда, их основные признаки, отличие от других гражданско-правовых обязательств, дать понятие вреда (материальный и моральный аспекты).

При рассмотрении второго вопроса, нужно определить в каких случаях возможно возмещение вреда, причиненного правомерными действиями, а также в каких случаях причинитель вреда освобождается от ответственности.

Переходя к вопросу: понятие и виды обязательств из неосновательного обогащения или сбережения имущества, нужно раскрыть их юридические признаки, основания возникновения, отличие от обязательств вследствие причинения вреда. Перечислить виды обязательств, возникающих из неосновательного обогащения. Соотношение с другими правоотношениями о защите гражданских прав.

Рекомендуемая литература:

нормативные правовые акты [1,2,3];

основная литература [1,2,3];

дополнительная литература [1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15].

### **Тема 34. Право интеллектуальной собственности**

#### Методические указания по изучению темы

В связи со вступлением с 1 января 2008 г. в действие четвертой части гражданского кодекса в России произошёл ряд изменений касающихся правового регулирования интеллектуальной собственности. Вместе с тем, в ходе сравнительного анализа действующего законодательства об интеллектуальной собственности и четвертой части гражданского кодекса, можно констатировать факт: в четвертой части ГК РФ сохранен не только ряд основополагающих принципов, но и большинство действующих норм об интеллектуальной собственности.

Содержащиеся в четвертой части ГК РФ правила о переходе исключительного (имущественного) права автора на произведение основываются на новом принципе изначального возникновения данных прав только у автора (п. 3 ст. 1228). И только потом данное право может быть передано автором другому лицу по договору, а также перейти к другим лицам по иным основаниям установленным законом.

Четвертая часть ГК РФ содержит ряд нововведений, касающихся вопросов правопреемства, так в соответствии со ст. 1284 не допустимо обращения взыскания на принадлежащее автору и его наследникам исключительное право на произведение в пределах срока его действия. Соответственно будет расширен перечень имущества, на которое судебный

пристав исполнитель по исполнительному документу не сможет обратиться с иском о взыскании. Возникает также вопрос о залоге, правовая природа которого сводится к обращению взыскания на заложенное имущество, при не исполнении основного обязательства должником. Поэтому сделки залога исключительного права совершенные после вступления в действие четвертой части ГК РФ будут ничтожными на основании ст. 168-169 ГК РФ.

Законодатель в ст. 1226 впервые прямо подчеркивает то, что исключительное право является имущественным. В связи с этим любой правообладатель будет обладать возможностью распоряжаться исключительным правом любым, не противоречащим закону и его существу способом, в том числе путем его отчуждения по договору другому лицу (договор об отчуждении исключительного права) или предоставления другому лицу права использования соответствующих результатов интеллектуальной деятельности или средства индивидуализации в установленных договором пределах (лицензионный договор) (ст. 1233). Договор о полном отчуждении всех принадлежащих авторам исключительных прав является одним из важнейших нововведений четвертой части ГК РФ, благодаря которому исключительные права автора на произведение могут быть навсегда в полном объеме переданы другому лицу. При отсутствии в таком договоре условия о размере вознаграждения или о порядке его определения договор считается незаключенным. Соответственно можно предположить, что если в силу таких отношений приобретатель исключительного права на произведение будет осуществлять его, то у данного лица возникнет обязательство вследствие неосновательного обогащения на основании п. 2 ст. 1105. С регламентацией такого нового гражданско-правового института расширяются возможности автора передать свое исключительное право на произведение в порядке правопреемства. Данный гражданско-правовой институт, несомненно, повысит интерес многих субъектов гражданского права к объектам авторского права.

Лицензионные договоры приходят на смену традиционным авторским договорам о предоставлении прав на исключительной или неисключительной основе, при чем правило об обязательном указании в авторском договоре конкретных видов прав, способов использования, сроков, территории и т.д., сохраняется лишь для данных договоров. Также в четвертой части ГК РФ сохранен договор авторского заказа. При чем законодатель конкретизирует прежние положения об этом договоре. Так в соответствии с новыми нормами можно сделать вывод: что предметом договора является только материальный носитель произведения, а отчуждение исключительного права на произведение происходит только в том случае если это прямо предусмотрено договором. Представляется логически верным, то, что среди существенных условий данного договора впервые выделено условие о сроке передачи произведения заказчику, так как в договоре заказа сроки всегда являются юридически значимыми.

В четвертой части ГК РФ ограничена ответственность автора по договору об отчуждении исключительного права на произведение и лицензионному договору суммой реального ущерба, причиненного другой стороне (ст. 1290).



Поэтому суд, по данным договорам, будет не вправе применять к автору компенсационные санкции, в части возмещения упущенной выгоды, штрафные санкции и положения ст. 395 ГК РФ об ответственности за неисполнение денежного обязательства. Ответственность по договору авторского заказа тоже носит своеобразный характер и выражается в обязанности автора возратить заказчику аванс, а также уплатить ему неустойку, если она предусмотрена договором. При этом общий размер указанных выплат ограничен суммой реального ущерба, причиненного заказчику (ст. 1290).

Говоря о правопреемстве исключительного права автора нельзя обойти стороной регулирование наследственного правопреемства. К отношениям по наследованию исключительного права на произведение подлежат применению общие положения раздела пятого ГК РФ «Наследственное право», четвертая часть ГК РФ развивает и детализирует данные положения исходя из правовых особенностей исключительного права автора. Так как законодатель относит исключительное право к имущественным правам, то однозначно можно сказать, что оно входит в состав наследства автора (ст. 1283). Однако срок действия исключительного права на произведение наследников и других правообладателей ограничивается нормами статьи 1281. Так в соответствии с общим положением данной статьи, исключительное право на произведение действует в течение всей жизни автора и семидесяти лет, считая с 1 января года, следующего за годом смерти автора. После истечения срока действия исключительного права произведение, как обнародованное, так и не обнародованное, переходит в общественное достояние.

К наследникам автора на срок действия исключительного права на произведение переходит право следования, которое носит неотчуждаемый характер. При этом личные неимущественные права автора не входят в состав наследства и охраняются бессрочно. Автор имеет возможность указать в завещании лицо, на которое он возлагает обязанность осуществлять защиту и охрану авторства, имени автора и неприкосновенности произведения, после своей смерти.

Одной из актуальных новелл четвертой части ГК РФ, касающейся наследования исключительного права автора, является положение о прекращении исключительного права на произведение и переход произведения в общественное достояние, в случае если имущество автора будет признано выморочным.

План семинарского занятия:

1. Общие положения о наследовании
2. Наследование по закону
3. Наследование по завещанию
4. Отмена и изменение завещания. Недействительность завещания

Рекомендуемая литература:

нормативные правовые акты [1,2,3];

основная литература [1,2,3];

дополнительная литература [1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15].

## **ТЕМА 35. Наследственное право**

### Методические указания по изучению темы

При рассмотрении данной темы необходимо изучить понятие, и место наследственного права в системе права. Также следует рассмотреть понятие наследственного права, как в объективном, так и в субъективном смысле. Далее необходимо уяснить понятие «наследование», под которым следует понимать переход прав и обязанностей умершего лица – наследодателя в порядке, предусмотренном законом. Следует проанализировать особенности наследования: универсальное правопреемство, одномоментность перехода прав и обязанностей, порядок правопреемства. Далее для наиболее полного изучения темы следует обратить внимание на принципы наследственного права (основные идеи, заложенные законодателем в нормативные акты, регулирующие наследственные правоотношения). Обучаемые также должны проанализировать предмет и метод наследственного права. Изучая историю возникновения и развития наследственного права, необходимо обратить внимание на то, что упоминание института наследования встречается уже в «Русской правде» и неукоснительно следует за развитием российского законодательства. Рекомендуется проанализировать Гражданский кодекс РСФСР и провести его сравнительный анализ с Гражданским кодексом РФ. Рассматривая наследственные правоотношения, особое внимание следует уделить субъектам наследственных правоотношений (в литературе встречаются различные точки зрения относительно того, считать ли наследодателя субъектом наследственного правоотношения или нет). Для наиболее точного определения понятия наследника необходимо изучить такие категории наследников как: физические лица, юридические лица, государство. Также целесообразно усвоить понятия объекта наследственного правоотношения и понятие содержания наследственного правоотношения. В заключении изучения данной темы необходимо проанализировать основания наследования и основания устранения от наследования.

#### План практического занятия

1. Общие положения о наследовании
2. Наследование по закону
3. Наследование по завещанию
4. Отмена и изменение завещания. Недействительность завещания

#### Рекомендуемая литература:

нормативные правовые акты [1,2,3];

основная литература [1,2,3];

дополнительная литература [1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15].

## **11. Перечень вопросов для подготовки к промежуточной аттестации (зачету) по дисциплине «Гражданское право»:**

1. Метод и принципы гражданского права. Отношения, регулируемые гражданским правом.
2. Понятие и система источников гражданского права.
3. Действие гражданского законодательства во времени, в пространстве и по кругу лиц.
4. Применение аналогии в гражданском праве.
5. Понятие и элементы гражданских правоотношений. Виды гражданских правоотношений.
6. Основания возникновения, изменения или прекращения гражданских правоотношений.
7. Понятие и содержание гражданской правоспособности.
8. Понятие и содержание гражданской дееспособности. Дееспособность несовершеннолетних. Эмансипация.
9. Основания, порядок и последствия ограничения гражданина в дееспособности. Признание гражданина недееспособным.
10. Предпринимательская деятельность граждан. Банкротство гражданина.
11. Признание гражданина безвестно отсутствующим и объявление его умершим.
12. Опекa и попечительство: основания и цели установления, условия осуществления.
13. Акты гражданского состояния: понятие, виды, порядок регистрации.
14. Понятие и признаки юридического лица. Конструкция юридического лица как форма управления предпринимательским риском.
15. Порядок возникновения юридических лиц.
16. Прекращение юридических лиц. Реорганизация юридических лиц.
17. Банкротство юридических лиц.
18. Полные товарищества и товарищества на вере: сравнительная характеристика.
19. Общества с ограниченной ответственностью: особенности правового положения.
20. Акционерное общество: понятие, виды, их сравнительная характеристика.
21. Государственные и муниципальные унитарные предприятия как юридические лица.
22. Некоммерческие организации как юридические лица.
23. Понятие и признаки публично-правового образования. Виды публично-правовых образований.
24. Понятие и виды объектов гражданских прав.
25. Вещи как объекты гражданских прав, их классификация.
26. Ценные бумаги как объекты гражданских правоотношений.
27. Нематериальные блага как объекты гражданских прав.
28. Понятие и виды сделок. Отличие сделки от других юридических фактов.

29. Условия действительности сделок.
30. Форма сделок. Последствия несоблюдения простой письменной и нотариальной формы сделки.
31. Оспоримые сделки: понятие, виды.
32. Ничтожные сделки: понятие, виды.
33. Понятие и виды представительства. Доверенность: понятие, виды, основания выдачи и последствия прекращения.
34. Защита гражданских прав: понятие, формы, способы.
35. Понятие и виды сроков в гражданском праве. Порядок исчисления сроков по ГК РФ.
36. Исковая давность: понятие и виды. Основания применения и порядок исчисления сроков исковой давности.
37. Понятие и содержание права собственности. Право собственности как вещное право.
38. Основания и способы приобретения права собственности.
39. Прекращение права собственности.
40. Понятие, виды и основания возникновения права общей собственности. Определение долей в праве общей собственности.
41. Понятие и виды ограниченных вещных прав.
42. Право хозяйственного ведения: содержание и пределы.
43. Право оперативного управления: содержание и пределы.
44. Виды вещных прав на землю.
45. Понятие и значение гражданско-правовой охраны и защиты права собственности и других вещных прав. Способы защиты права собственности и других вещных прав.
46. Основания и условия предъявления виндикационного иска.
47. Основания и условия предъявления негаторного иска.
48. Понятие и виды обязательств.
49. Принципы исполнения обязательств.
50. Изменение обязательств. Перемена лиц в обязательстве.
51. Прекращение обязательств.
52. Способы обеспечения исполнения обязательств: понятие, виды, принципы.
53. Неустойка: понятие, виды, определение размера.
54. Залог: понятие, основания и виды. Порядок обращения взыскания на заложенное имущество.
55. Поручительство. Отличие от банковской гарантии.
56. Понятие гражданско-правовой ответственности. Условия и виды гражданско-правовой ответственности.
57. Ответственность за неисполнение денежного обязательства.
58. Основания освобождения от гражданско-правовой ответственности.
59. Понятие гражданско-правового договора. Свобода договора.
60. Виды и содержание гражданско-правовых договоров.
61. Порядок заключения гражданско-правового договора.

62. Основания и порядок изменения и расторжения гражданско-правового договора.

**Перечень вопросов для подготовки к промежуточной аттестации (экзамену) по всему курсу по дисциплине «Гражданское право»:**

1. Метод и принципы гражданского права. Отношения, регулируемые гражданским правом.
2. Понятие и система источников гражданского права.
3. Действие гражданского законодательства во времени, в пространстве и по кругу лиц.
4. Применение аналогии в гражданском праве.
5. Понятие и элементы гражданских правоотношений. Виды гражданских правоотношений.
6. Основания возникновения, изменения или прекращения гражданских правоотношений.
7. Понятие и содержание гражданской правоспособности.
8. Понятие и содержание гражданской дееспособности. Дееспособность несовершеннолетних. Эмансипация.
9. Основания, порядок и последствия ограничения гражданина в дееспособности. Признание гражданина недееспособным.
10. Предпринимательская деятельность граждан. Банкротство гражданина.
11. Признание гражданина безвестно отсутствующим и объявление его умершим.
12. Опекa и попечительство: основания и цели установления, условия осуществления.
13. Акты гражданского состояния: понятие, виды, порядок регистрации.
14. Понятие и признаки юридического лица. Конструкция юридического лица как форма управления предпринимательским риском.
15. Порядок возникновения юридических лиц.
16. Прекращение юридических лиц. Реорганизация юридических лиц.
17. Банкротство юридических лиц.
18. Полные товарищества и товарищества на вере: сравнительная характеристика.
19. Общества с ограниченной ответственностью: особенности правового положения.
20. Акционерное общество: понятие, виды, их сравнительная характеристика.
21. Государственные и муниципальные унитарные предприятия как юридические лица.
22. Некоммерческие организации как юридические лица.
23. Понятие и признаки публично-правового образования. Виды публично-правовых образований.
24. Понятие и виды объектов гражданских прав.
25. Вещи как объекты гражданских прав, их классификация.
26. Ценные бумаги как объекты гражданских правоотношений.

27. Нематериальные блага как объекты гражданских прав.
28. Понятие и виды сделок. Отличие сделки от других юридических фактов.
29. Условия действительности сделок.
30. Форма сделок. Последствия несоблюдения простой письменной и нотариальной формы сделки.
31. Оспоримые сделки: понятие, виды.
32. Ничтожные сделки: понятие, виды.
33. Понятие и виды представительства. Доверенность: понятие, виды, основания выдачи и последствия прекращения.
34. Защита гражданских прав: понятие, формы, способы.
35. Понятие и виды сроков в гражданском праве. Порядок исчисления сроков по ГК РФ.
36. Исковая давность: понятие и виды. Основания применения и порядок исчисления сроков исковой давности.
37. Понятие и содержание права собственности. Право собственности как вещное право.
38. Основания и способы приобретения права собственности.
39. Прекращение права собственности.
40. Понятие, виды и основания возникновения права общей собственности. Определение долей в праве общей собственности.
41. Понятие и виды ограниченных вещных прав.
42. Право хозяйственного ведения: содержание и пределы.
43. Право оперативного управления: содержание и пределы.
44. Виды вещных прав на землю.
45. Понятие и значение гражданско-правовой охраны и защиты права собственности и других вещных прав. Способы защиты права собственности и других вещных прав.
46. Основания и условия предъявления виндикационного иска.
47. Основания и условия предъявления негаторного иска.
48. Понятие и виды обязательств.
49. Принципы исполнения обязательств.
50. Изменение обязательств. Перемена лиц в обязательстве.
51. Прекращение обязательств.
52. Способы обеспечения исполнения обязательств: понятие, виды, принципы.
53. Неустойка: понятие, виды, определение размера.
54. Залог: понятие, основания и виды. Порядок обращения взыскания на заложенное имущество.
55. Поручительство. Отличие от банковской гарантии.
56. Понятие гражданско-правовой ответственности. Условия и виды гражданско-правовой ответственности.
57. Ответственность за неисполнение денежного обязательства.
58. Основания освобождения от гражданско-правовой ответственности.
59. Понятие гражданско-правового договора. Свобода договора.
60. Виды гражданско-правовых договоров.

61. Содержание гражданско-правового договора.
62. Порядок заключения гражданско-правового договора.
63. Основания и порядок изменения и расторжения гражданско-правового договора.
64. Договор купли-продажи: стороны, содержание, форма, исполнение, прекращение.
65. Договор розничной купли-продажи. Защита прав потребителя в розничной торговле.
66. Договор купли-продажи недвижимости.
67. Понятие и содержание договора мены.
68. Договор поставки: понятие, содержание, виды.
69. Договор дарения: понятие, стороны, содержание, прекращение. Ограничения дарения.
70. Договор ренты: понятие, содержание, виды, оформление.
71. Договор аренды: основные элементы, содержание, виды.
72. Особенности договора аренды зданий и сооружений.
73. Аренда транспортных средств.
74. Договор лизинга: понятие, содержание, виды.
75. Безвозмездное пользование: понятие, стороны, содержание, форма.
76. Сравнительная характеристика договоров социального и коммерческого найма жилых помещений.
77. Общие положения о подряде. Отличие подряда от трудового договора.
78. Договор бытового подряда: понятие, элементы. Защита прав потребителя в бытовом обслуживании.
79. Договор возмездного оказания услуг: понятие, условия, прекращение.
80. Договор строительного подряда.
81. Договор доверительного управления имуществом.
82. Договор хранения: понятие, содержание, ответственность.
83. Специальные виды обязательств хранения.
84. Договор комиссии: понятие, предмет, содержание, прекращение.
85. Договор поручения. Отличие договора поручения от договора коммерческого представительства.
86. Особенности договора транспортной экспедиции.
87. Договор перевозки: общие положения. Форма договора перевозки и порядок его заключения.
88. Договор личного страхования.
89. Договор имущественного страхования: понятие, виды, особенности. Обязательное и добровольное страхование.
90. Сравнительная характеристика договоров банковского вклада и банковского счета.
91. Правоотношения по осуществлению расчетов.
92. Договор займа: понятие, содержание, виды. Особенности кредитного договора.
93. Договор простого товарищества.
94. Понятие и виды обязательств, возникающих из односторонних действий.

- 95.Содержание публичного обещания награды.
- 96.Публичный конкурс: понятие, организация.
- 97.Действия в чужом интересе без поручения: условия и последствия.
- 98.Обязательства, вытекающие из проведения игр и пари.
- 99.Деликтные обязательства: понятие, виды, содержание. Принцип «генерального деликта».
- 100.Ответственность юридического лица и гражданина за вред, причиненный их работником.
- 101.Ответственность за вред, причиненный государственными органами, органами местного самоуправления, а также их должностными лицами.
- 102.Ответственность за вред, причиненный деятельностью, создающей повышенную опасность для окружающих.
- 103.Обязательства, возникающие вследствие неосновательного обогащения.
- 104.Ответственность за вред, причиненный несовершеннолетними, недееспособными, ограниченно дееспособными и гражданами, не способными понимать значение своих действий.
- 105.Возмещение вреда, причиненного жизни или здоровью гражданина.
- 106.Авторское право: понятие, субъекты, объекты.
- 107.Личные и имущественные права авторов.
- 108.Смежные права: понятие, субъекты, объекты.
- 109.Патентное право: понятие, субъекты, объекты.
- 110.Защита прав автора объектов патентного права и патентообладателей.
- 111.Право на товарный знак, знак обслуживания и наименование места происхождения товара.
- 112.Право на фирменное наименование.
- 113.Понятие наследственного права. Наследование как универсальное правопреемство.
- 114.Объекты наследования. Место и время открытия наследства.
- 115.Субъекты наследования. Недостойные наследники.
- 116.Наследование по закону.